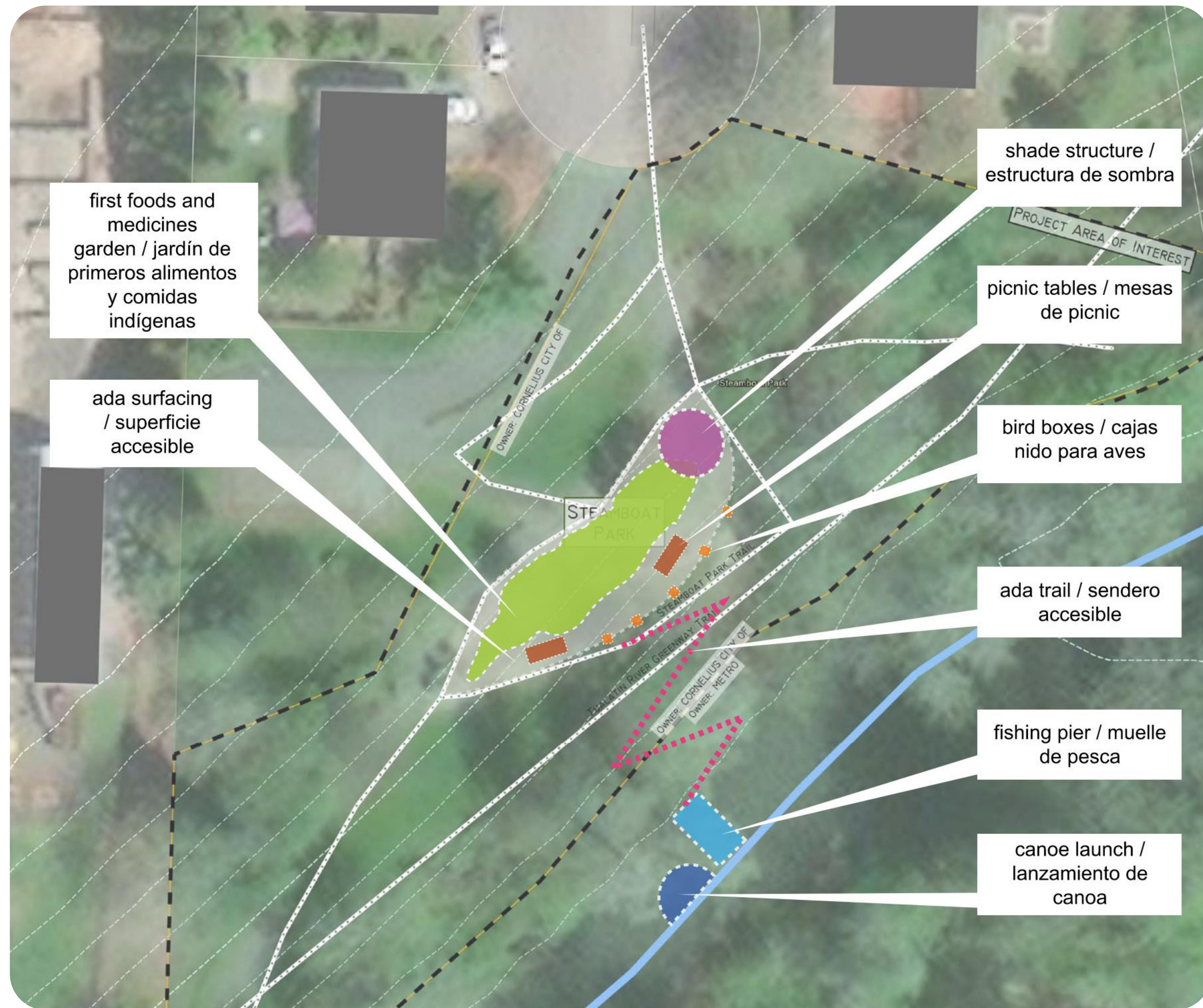


# Keeping It Rustic in Cornelius Mantener la rusticidad en Cornelius

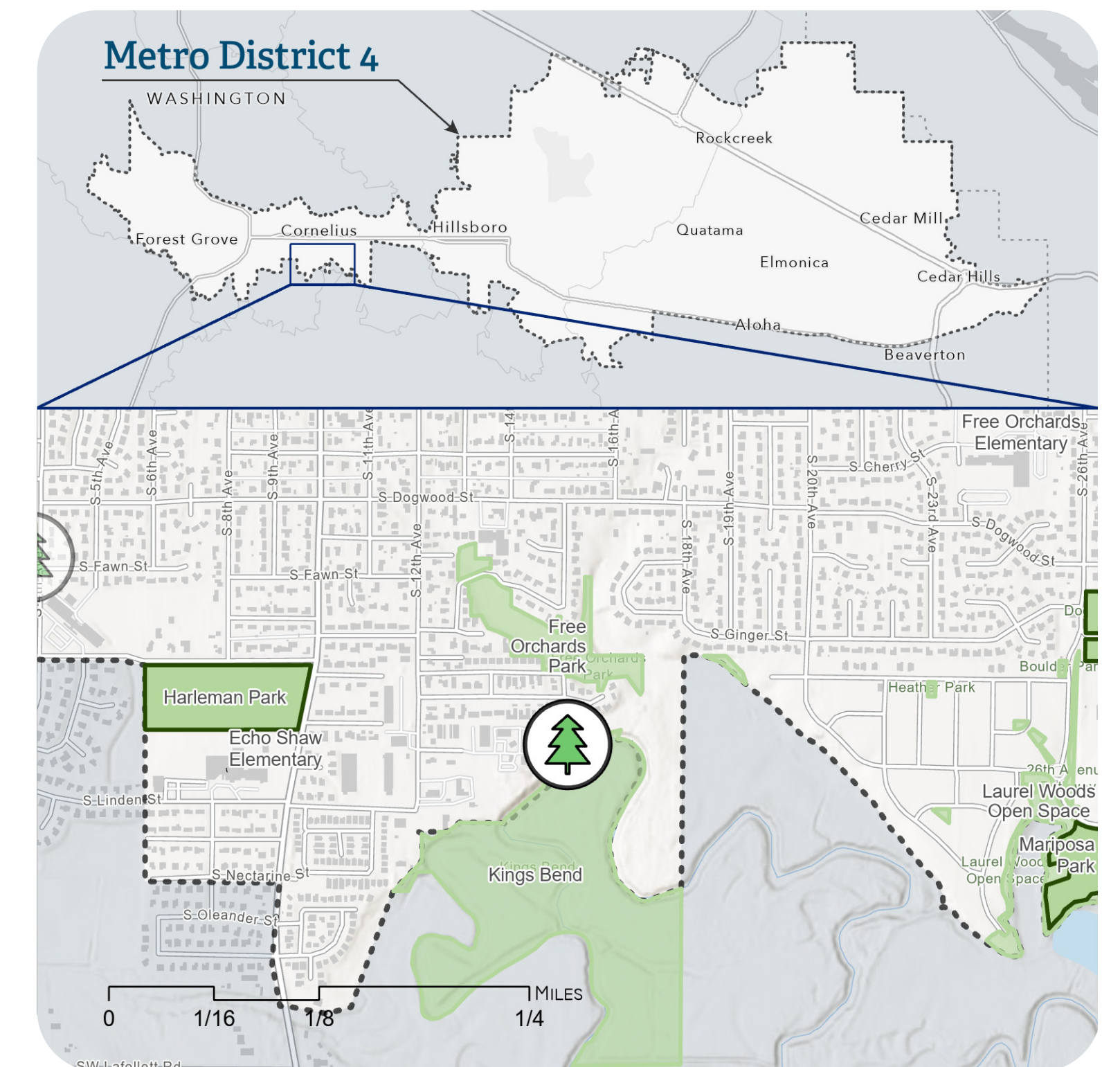


### Project Summary

A new nature space is proposed at Steamboat City Park with access from the parking lot off the South 15th Ave cul-de-sac. A first foods and medicine garden will be tucked into the clearing with a shade structure at the east end. Accessible surfacing will be provided around the garden perimeter with picnic tables on the south side. Bird boxes will be nestled along the trees to the south end of the new garden area. A new accessible trail will provide access to a new fishing pier and canoe launch on the nearby Tualatin River.

### Project Cost

The total cost for Keeping it Rustic in Cornelius is an estimated \$227,500. The decomposed granite path costs \$20,000. Site development of the fishing pier costs \$30,000, first foods and medicine planting costs \$40,000, and a canoe launch cost \$5,000. Bird boxes are \$10,000. Permitting fees at \$20,000 and Project development fees at \$50,000 must also be considered. A 30% contingency cost is included in the estimate.



### Resumen del proyecto

Se propone un nuevo espacio natural en Steamboat City Park con acceso desde el estacionamiento en la calle cerrada South 15th Ave. Un huerto de primeros alimentos y plantas medicinales estará ubicado en el claro, con una estructura para proporcionar sombra en el extremo este. Se proporcionará superficie accesible alrededor del perímetro del huerto, con mesas para pícnic en el lado sur. Se colocarán pajareras en los árboles en el extremo sur de la nueva área del huerto. Un nuevo sendero accesible proporcionará acceso a un nuevo muelle pesquero y un área para lanzar canoas en el río Tualatin River cercano.

### Costo del proyecto

El costo total de Cultivar una mejor comunidad en Cornelius es de aproximadamente \$227,500. El sendero de granito descompuesto costará \$20,000. El desarrollo en el sitio del muelle pesquero costará \$30,000, la siembra de plantas medicinales y de primeros alimentos costará \$40,000, y el área para el lanzamiento de canoas costará \$5,000. Las pajareras costarán \$10,000. También deben tomarse en cuenta las cuotas de los permisos de \$20,000 y las cuotas del desarrollo del proyecto de \$50,000. Se incluye un costo de contingencia del 30% en la estimación.

*\*Note: rendering and site plan concepts illustrate the vision and program ideas, not the final design. Final designs to be determined through a detailed design process after selected projects have been awarded.\**

*\*Nota: Los conceptos de renderizado y plano de sitio ilustran la visión y las ideas del programa, no el diseño final. Los diseños finales se determinarán a través de un proceso de diseño detallado después de que se hayan*