



Metro



En resumen

Costo total del desarrollo: \$33.4 millones

Fondos del bono de Metro: \$ 11.9 millones

Fondos del bono por unidad: \$148,750

Tipo de proyecto: Construcción nueva

Arquitectos: Salazar Architect

Desarrollador: REACH Community Development

Socios: Bienestar and HomePlate

Contratista general: COLAS Construction

Financiación: Bono para viviendas accesibles de Metro, fondos del programa de Metro para desarrollo orientado al transporte, créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos (LIHTC), Oregon Multifamily Energy Program, préstamo permanente, cuota de desarrollo diferida

Inicio de la construcción: Enero 2023

Completion: Diciembre 2024

oregonmetro.gov

Elmonica

17030 SW Baseline Road - Beaverton - REACH - Bienestar

Las nuevas viviendas a precios accesibles en Elmonica serán 81 apartamentos, incluyendo uno para el o la gerente. Los apartamentos serán una combinación de tamaños, con estudios cerca de apartamentos más grandes para que varios miembros de una familia grande puedan vivir cerca. El sentimiento de vivir en una comunidad y pertenecer a ella se fomenta gracias a elementos como una calle festiva, una plaza central, espacios de reunión, caminos cubiertos, iluminación natural y programación guiada por temas de participación comunitaria.

El emplazamiento se encuentra en la zona de Five Oaks/Triple Creek, cerca del MAX y del autobús; el diseño favorece la conexión peatonal y social entre residentes y vecinos. Las instalaciones exteriores incluyen jardines comunitarios accesibles, estructuras de juego, zona de césped para barbacoas y picnic y jardines de lluvia educativos. Un circuito peatonal crea una ruta sencilla para que los niños jueguen y monten en bicicleta de forma segura. Los espacios comunitarios interiores, como el gimnasio, la sala comunitaria con cocina completa, el aparcamiento seguro para bicicletas, la despensa y las lavanderías en cada planta residencial, facilitan el día a día de los residentes.

El edificio utiliza un diseño universal, que incluye abridores automáticos de puertas, unidades accesibles y unidades para personas con problemas de audición. Otras características son la minimización de la transferencia de sonido, la señalización multilingüe, el Internet de alta velocidad de bajo costo, los electrodomésticos de bajo consumo y las prácticas de construcción ecológica.

Se empleará a un coordinador de servicios para residentes a tiempo completo y a varios promotores que colaborarán con otros recursos comunitarios para ofrecer apoyo integral y culturalmente específico a los residentes. Los servicios se centran en la estabilidad financiera, las necesidades básicas, la seguridad de la vivienda y otros temas, con oportunidades multiculturales y multilingües para todos los residentes.

El equipo de desarrollo, que incluye a REACH CDC, Salazar Architects, Colas Construction, Bienestar y HomePlate, tiene profundas raíces en el condado de Washington.

