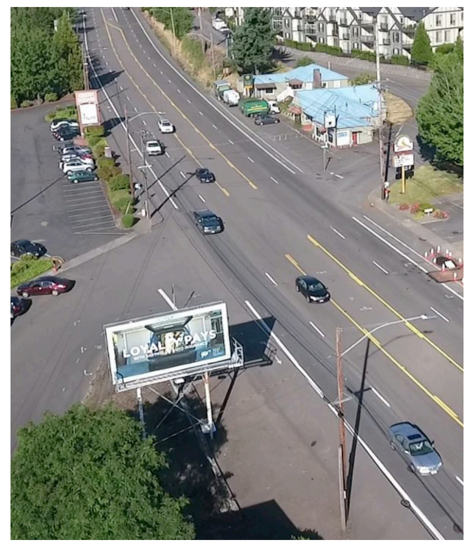


MPANGO WA SOUTHWEST CORRIDOR

Mkakati wa Maendeleo Sawa

Imechapishwa Okt. 23, 2019

oregonmetro.gov/southwestcorridor

Metro inaheshimu haki za raia

Metro inakubaliana kabisa na Sura ya VI ya Sheria ya Haki za Raia ya 1964 ambayo inahitaji kwamba hakuna mtu yeyote anayepaswa kukatazwa kushiriki, kunyimwa faida za, au kubaguliwa kwa misingi ya mbari, rangi au asili ya utaifa katika mpango au shughuli yoyote ambayo Metro inapata msaada wa fedha wa serikali.

Metro inakubaliana kabisa na Sura ya II ya Sheria ya Wamarekani wenye Ulemavu na Ibara ya 504 ya Sheria ya Ukarabati ambayo inahitaji kwamba sio vinginevyo mtu mwenye ulemavu mwenye vigezo stahiki kukatazwa kushiriki, kunyimwa msaada, au kukabiliwa na ubaguzi katika mpango au shughuli yoyote ambayo Metro inapata msaada wa fedha wa serikali kwa sababu ya ulemavu wao.

Ikiwa mtu yeyote anaamini amebaguliwa kupata msaada au huduma kwa sababu ya mbari, rangi, asili ya kitaifa, jinsia, umri au ulemavu, ana haki ya kutoa malalamiko na Metro. Kwa maelezo kuhusu mpango wa haki za raia wa Metro, au ili kupata fomu ya malalamiko ya ubaguzi, tembelea oregonmetro.gov/civilrights au piga simu 503-797-1536.

Metro hutoa huduma au malazi baada ya kuomba kwa watu wenye ulemavu na watu wanaohitaji mkalimani katika mikutano ya umma. Ikiwa unahitaji mkalimani wa lugha ya ishara, msaada wa mawasiliano au usaidizi wa lugha, piga simu 503-797-1700 au TDD / TTY 503-797-1804 (2 asubuhi hadi 11 jioni siku za katikati ya wiki) siki 5 za kazi kabla ya mkutano. Mikutano yote ya Metro inafikika kwa viti vya magurudumu. Kwa maelezo mapya ya usafiri wa umma, tembelea tovuti ya TriMet ambayo ni trimet. org.

Metro ni shirika kuu la upangaji wa mji mkuu lililotayarishwa na gavana ili kuendeleza mpango wote wa usafirishaji na kutenga fedha za serikali kwa ajili ya mkoa.

Kamati ya Pamoja ya Ushauri wa Sera ya Usafirishaji (JPACT) ni kamati ya wanachama 17 ambayo hutoa mkutano kwa maafisa waliochaguliwa na wawakilishi wa mashirika yanayohusika na usafirishaji ili kutathmini mahitaji ya usafirishaji katika mkoa huo na kutoa mapendekezo kwa Halmashauri ya Metro. Mchakato uliowekwa wa maamuzi huhakikisha mfumo mzuri wa usafirishaji wa mkoa na unajumuisha moja kwa moja maafisa wa mtaa waliochaguliwa katika maamuzi ambayo husaidia Baraza la Metro kuendeleza sera za usafirishaji za mkoa, ikiwemo kutenga fedha za usafirishaji.

Tovuti ya mradi: oregonmetro.gov/southwestcorridor

Matayarisho ya kitabu hiki cha muhtasari yalifadhiliwa kwa sehemu na Idara ya. Usafirishaji ya Marekani, Usimamizi wa Barabara Kuu wa Shirikisho na Usimamizi wa Usafiri wa Shirikisho. Maoni, matokeo na hitimisho lililoelezwa katika ripoti hii sio lazima yawe ya Idara Usafirishaji ya Marekani, Usimamizi wa Barabara Kuu wa Shirikisho na Usimamizi wa Usafiri wa Shirikisho.

Yaliyomo

Kuunda Mkakati wa Maendeleo Sawa wa Southwest Corridor 1

Southwest Corridor 3

Kwa nini mkakati uundwe? 5

Malengo na Kanuni za Mkakati wa Maendeleo Sawa 7

Ushiriki na uwezeshaji wa jamii

Kamati ya Uangalizi 9

Miradi na matokeo ya majaribio 10

Vitendo vya kimkakati 12

Ushirikiano wa mpango wa utekelezaji wa miaka 2-5 na hali ya sasa

Matokeo ya mapema: Mkakati wa makazi sawa 14

Ahadi ya usawa wa kijamii wa Mkakati wa Makazi Sawa wa Southwest Corridor

Hatua zinazofuata 17

Ukurasa huu umeachwa wazi kwa makusudi.

Kuunda Mkakati wa Maendeleo Sawa wa Southwest Corridor

Maendeleo yenye usawa ni njia ya kukidhi mahitaji ya jamii ambazo hazina nafasi kupitia sera na mipango inayopunguza utofauti na bado kukuza maeneo ambayo ni madhubuti na maridadi.

Gharama za makazi na elimu zinaongezeka kwa kiasi kikubwa katika mkoa mkubwa wa Portland, na mabadiliko katika mahitaji ya wafanyakazi na kuongezeka kwa idadi ya watu kunaendelea kuongeza changamoto katika miundombinu na huduma za jamii za mikoa zilizopo.

Southwest Corridor – jamii na njia za usafirishaji kutoka mjijini Portland ya kwenda Tigard na Tualatin – itakuwa moja ya sehemu zenye ukuaji mkubwa zaidi katika mkoa huo katika miaka 20 ijayo. Ili kushughulikia mahitaji ya usafirishaji wa ukanda, Mpango wa Southwest Corridor ulipitishwa mwaka 2013. Mpango huo unaelezea aina ya uwekezaji unaohitajika ili kushughulikia usafirishaji kwa siku zijazo na changamoto zinazohusiana na usafiri, ikiwemo njia iliyopangwa ya MAX. Uwekezaji huu utasaidia kushughulikia mahitaji ya ukuaji katika ukanda, lakini kujenga njia ya usafiri na maboresho mengine ya usafirishaji wa umma hayashughulikii kikamilifu changamoto ambazo zinawakabili watu kila siku.

Kihistoria, maamuzi kuhusu uwekezaji mkubwa wa umma haujahusisha kikamilifu watu wanaoathiriwa na matokeo ya papo hapo au ya baadae ya uwekezaji huu. Bila kuleta maoni ya idadi kamili ya washikadau walioathiriwa, athari za kijamii na kiuchumi za usafirishaji mkuu, matumizi ya ardhi na maamuzi ya maendeleo ya uchumi hayajachunguzwa kwa kutosha. Ukosefu huu wa mazungumzo ya moja kwa moja husababisha kukosekana fursa za kushughulikia kikamilifu maswala muhimu, kukuza suluhisho la kudumu na, hatimaye, kufikia matokeo sawa.

Nyuso za Southwest Corridor

Mnamo Aprili 2018, Admira Baltic alipata fursa ya kubadilisha maisha: ruzuku inayolipia mafunzo yake ili kuwa mfamasia.

Mpango huo unashughulikia gharama ya mafundisho binafsi, vitabu, sare na kibali, na wafadhili jozi wenye mkufunzi wa kazi kutoka kwa Shirika la Jumuiya ya Wahamiaji na Wakimbizi. Kazi mpya itatoa mapato makubwa kwa Baltic, kwa kumpatia usalama wa nyumba yake ya kukaa katika sehemu ya jirani karibu na laini ya reli iliyopendekezwa. OHSU na IRCO wanapanua mpango huu hadi kwenye kikundi kipya kwa msaada kutoka kwenye ruzuku ya Metro.

"Ninajua mama yangu alikuja hapa kwa sababu alikuwa na matumaini makubwa kwetu," Baltic alisema. "Na kupata ruzuku hii, sasa nitamfurahisha mama yangu lakini pia nitawafurahisha watoto wangu, na maisha yangu yatakuwa rahisi sana."

Kwa kutambua hali hizi mbaya za kihistoria zinazohusiana na miradi mikubwa ya miundombinu iliyopita, Metro iliona fursa isiyo kifani ya kuishirikisha jamii kama washirika amilifu katika kupanga upanuzi wa reli inayotarajiwa kupitia Southwest Corridor. Utendaji mzuri unaojitokeza katika maendeleo sawa ya jamii unaonyesha kuwa mbinu mpya zinahitajika ili kuijumuisha na kuhakikisha kuwa faida za upangaji wa jamii zinapanuliwa hadi kwa watu wa mapato yote, mbari na kabila.

Vyama vya washirika wa Metro na jamii vinafanya kazi kwa uthabiti pamoja na Southwest Corridor zilishirikiana pamoja ili kuunda Mkakati wa Maendeleo Sawa wa Southwest Corridor (SWEDS). Kwa ajili ya ruzuku ya awali ya Utawala wa Usafirishaji wa Shirikisho, Metro imefanya kazi na washirika wake ili kuchunguza jinsi reli ya mwendo kasi inayopendekezwa na uwekezaji mwingine huko Southwest Corridor unaweza kusaidia maendeleo ya jamii na kuboresha hali ya maisha kwa watu wa mapato na asili zote.

SWEDS inataja mbinu mpya ya kufanya maamuzi yanayotokana na jamii. Mkakati huo unatoa mawazo na mipango inayotekelezeka ambayo inasaidia mahitaji yaliyoainishwa na jamii, kushughulikia ukosefu wa usawa, na kupunguza athari na hatari ya kuhamishwa.

Lengo ni kukuza jamii ambayo inahamasisha ushirikishwaji, inahimiza utofauti wa machaguo ya makazi, kuongeza ufikiaji wa shule bora, viwanja, na sehemu za wazi bora, huunganisha wanajamii kwenye familia ya kazi zenye ajira, na kuwawezesha watu waliopo na waliobaguliwa wenye uwezo wa kusaidia kurekebisha siku zijazo zenye usawa.

SWEDS ni muhtasari wa mijadala ya kimkakati ya miaka kadhaa kuhusu maendeleo sawa sambamba na Southwest Corridor, uwekezaji mkubwa katika shughuli ili kuwezesha ushiriki wa kweli wa jamii, na maono ya kimkakati yenye kutekelezeka.

Southwest Corridor

Southwest Corridor – unaoanzia katikati ya mji Portland hadi Tigard na Tualatin – ni nyumbani kwa zaidi ya asilimia 10 ya wakazi wa eneo la metro na zaidi ya ajira 250,000. Katika miaka ya hivi karibuni, Southwest Corridor ulishuhudia ongezeko la msongamano barabarani, kuongezeka kwa mahitaji ya huduma ya usafirishaji na hali isiyo salama kwa watu wanaotembea kwa miguu na waendesha baiskeli.

Uwekezaji wowote mkubwa wa usafirishaji utaathiri jamii ambazo huutumia. Mkakati wa SWEDS unafanya kazi kuhakikisha maendeleo ambayo hutokea katika ukanda huu yanatoa msaada na mzigo wa athari kwa usawa.

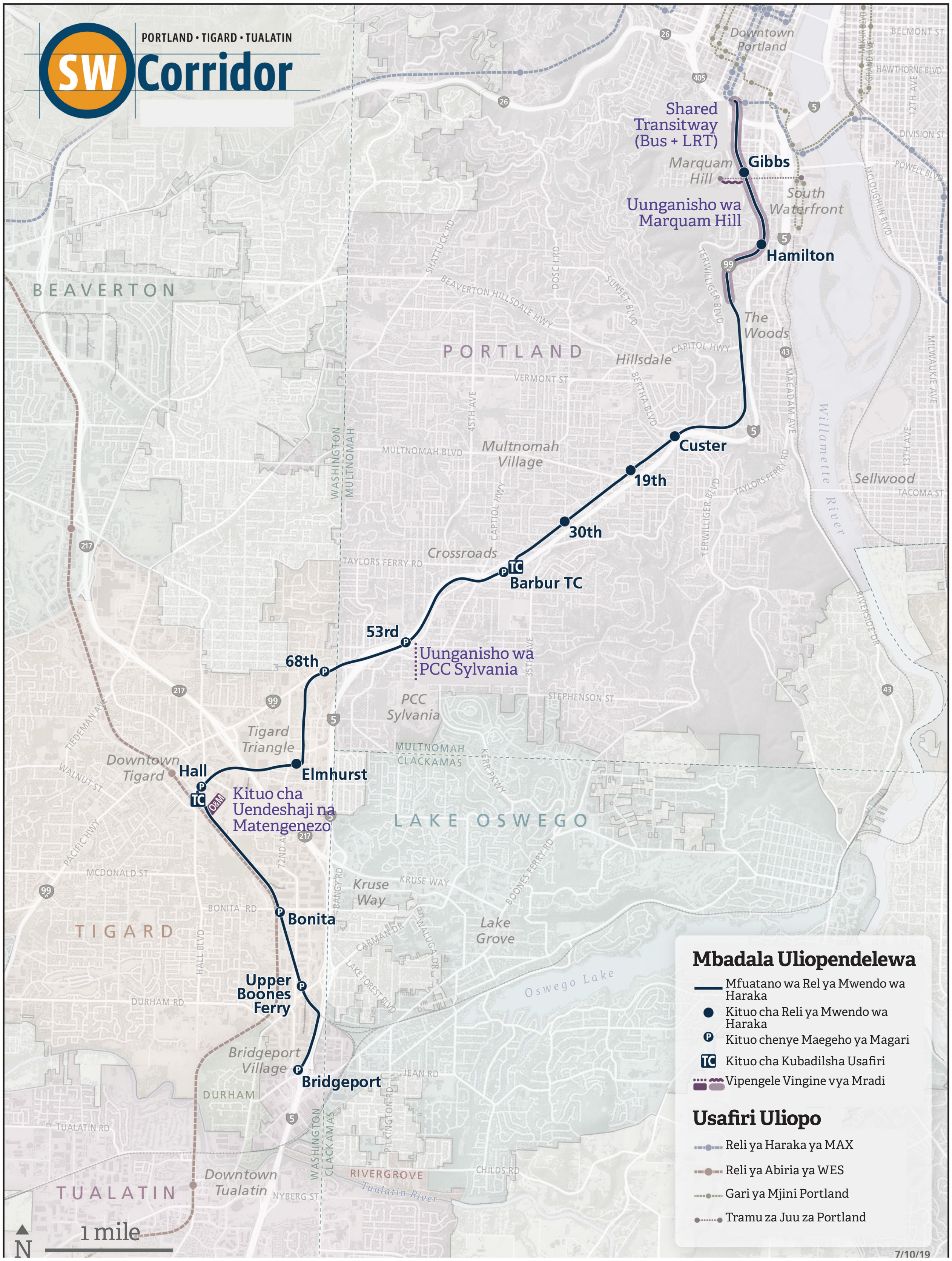
Ukanda wa Interstate 5 na Barbur Boulevard kati ya Portland na Tualatin ni moja ya maeneo yanayokua kwa kasi sana na ndio yenye msongano mkubwa katika jimbo hilo. Kufikia 2035, Idadi ya watu Southwest Corridor inatarajiwa kuongezeka kwa asilimia 25 zaidi ya viwango vya 2015. Ukuaji huo ni sawa na kuongeza mji mwingine wenye ukubwa wa Tigard katika eneo hilo katika miaka 20. Hivyo, msongamano katika ukanda huo unatarajiwa kuzidi.

Reli ya mwendo wa haraka inayotoka katikati ya mji Portland inafika maeneo ya kaskazini, mashariki, magharibi na kusini mashariki. Uwekezaji wa reli ya mwendo wa haraka Southwest Corridor inaondoa pengo kubwa katika mfumo wa hali ya juu wa usafirishaji, na kuleta machaguo mengi zaidi ya usafiri katika eneo hilo lenye upatikanaji mdogo wa usafiri. Reli mpya ya mwendo wa haraka ya MAX itapanua Laini ya Kiani ya MAX iliyopo kutoka katikati ya mji Portland wa karibu na Chuo Kikuu cha Serikali. kisha itaelekea chini ya katikati ya Kusini Magharibi mwa Barbur Boulevard hadi Kituo cha Usafirishaji cha Barbur, ikidumisha njia mbili za safari katika kila mwelekeo na kujenga njia za baiskeli na njia za wanaotembea kwa miguu.

Kusini mwa Kituo cha Usafirishaji cha Barbur, njia itaelekea karibu na Interstate 5. Katika mipaka ya jiji kati ya Portland na Tigard, gari moshi litapita Interstate 5 na chini ya Barabara Kuu ya 99W, kisha kuelekea kusini magharibi hadi Tigard.

Huko Tigard, gari moshi litasafiri kwenye Barabara ya Southwest 70th hadi Elmhurst Street, kuvuka barabara Kuu ya 217, na kuelekea mashariki mwa Hall Boulevard karibu na jiji la Tigard. Litaendelea kuelekea kusini mashariki sambamba na magari ya mizigo hadi kufika I-5, ambapo litapinda kona na kuelekea karibu na barabara kuu kusini mwa mwishoni mwa barabara katika Kijiji cha Bridgeport .

Mradi huo utajumuisha kiunganishi cha wanaotembea kwa miguu kwenda Marquam Hill na OHSU, kusafiri kwenda Chuo cha Jamii Kitivo cha Sylvania, kituo kipya cha reli ya mwendo wa haraka, uboreshaji wa barabara na miundombinu ili kuwezesha magari kutembea kuelekea Barbur Boulevard na Barabara Kuu ya 99W, na maboresho ya njia za miguu na baiskeli.


PORTLAND • TIGARD • TUALATIN
SW Corridor
Shared Transitway (Bus + LRT)
Downtown Portland
Marquam Hill
Gibbs
South Waterfront
Uunganisho wa Marquam Hill
Hamilton
The Woods
BEAVERTON
PORTLAND
Hillsdale
Multnomah Village
Custer
19th
30th
Crossroads
Barbur TC
53rd
68th
Uunganisho wa PCC Sylvania
PCC Sylvania
Tigard Triangle
Downtown Tigard
Hall
Elmhurst
Kituo cha Uendeshaji na Matengenezo
LAKE OSWEGO
Kruse Way
Lake Grove
TIGARD
Bonita
Upper Boones Ferry
Bridgeport Village
Bridgeport
DURHAM
Downtown Tualatin
TUALATIN
Oswego Lake
Tualatin River
Willamette River
Sellwood
1 mile
N
Mbadala Uliopendelewa
Mfuatano wa Rel ya Mwendo wa Haraka
Kituo cha Reli ya Mwendo wa Haraka
Kituo chenye Maegeho ya Magari
Kituo cha Kubadilsha Usafiri
Vipengele Vingine vya Mradi
Usafiri Uliopo
Reli ya Haraka ya MAX
Reli ya Abiria ya WES
Gari ya Mjini Portland
Tramu za Juu za Portland
7/10/19

Kwa nini mkakati uundwe?

Jamii zenye usawa sio matokeo asilia ya miradi mikubwa ya miundombinu. Miradi mikubwa ya miundombinu ya umma inaweza kuwa na athari kubwa ya kiuchumi kwa maeneo ilikojengwa, na wengi wanaweza kuona ongezeko hili la thamani kama chanya. Hatahivyo, bila kupanga kwa umakini, hili linaweza kubadilisha utajiri, fursa za kiuchumi, na ubora wa maisha katika eneo hilo kutoka kwa wakaazi wa sasa – ambao wanaweza kuwa wameshatengwa tayari au wako katika hatari – hadi kwenye kaya zenye utajiri zaidi.

Uwekezaji wa umma lazima uende sambamba na hatua za sera ili kupunguza athari zao mbaya kwa watu waliotengwa, haswa wale ambao tayari wanaishi kwenye ukanda huo, na kuhakikisha kwamba athari chanya zinazotarajiwa zinatumika na wote. Mkoa lazima ujifunze kutokana na juhudi zetu za zamani katika kutengeneza uwekezaji mkubwa wa miundombinu ya umma na kuanza kuweka hatua za mapema ili kushughulikia hatari na kuweka juhudi za makusudi na endelevu ili kuleta maendeleo sawa ambayo yanajibu changamoto muhimu katika jamii.

Ahadi iliyopo inahitajika na Portland washirika wengi ili kuboresha upatikanaji wa fursa za kiuchumi, maisha nafuu na maisha yenye ubora wa juu kwa kaya za asili zote, mapato na hali zote za ajira. Kuruhusu jamii kuongoza kutasaidia kuhakikisha kuwa jamii iliyopo leo huko Southwest Corridor inakaribia kushuhudia fursa ambazo uwekezaji huu wa umma utaleta.

Kazi hii ni zaidi ya uwezo wa shirika au taasisi yoyote. Kukamilisha malengo ili kuendeleza maendeleo sawa katika ukanda kunahitaji mbinu ya kushirikiana. Serikali, mashirika yasiyo ya kiserikali na ya kibinafsi wote watakuwa na wajibu wa kuboreshaa mkakati wa pamoja na kutekeleza hatua muhimu. Ushiriki wa jamii na mafunzo ya uongozi ni muhimu kuhakikisha kuwa ahadi zinawekwa na kutekelezwa na sera sahihi, hatua na uwekezaji unawekwa kwa kipindi cha miaka 10 ijayo.

Kuanzisha mbinu mpya za upangaji wa jamii na maendeleo sawa, SWEDS ilianzisha kanuni na malengo ya sawa ambayo yametawala mradi mzima.

Jitihada za kupanga za zamani na zinazoendelea

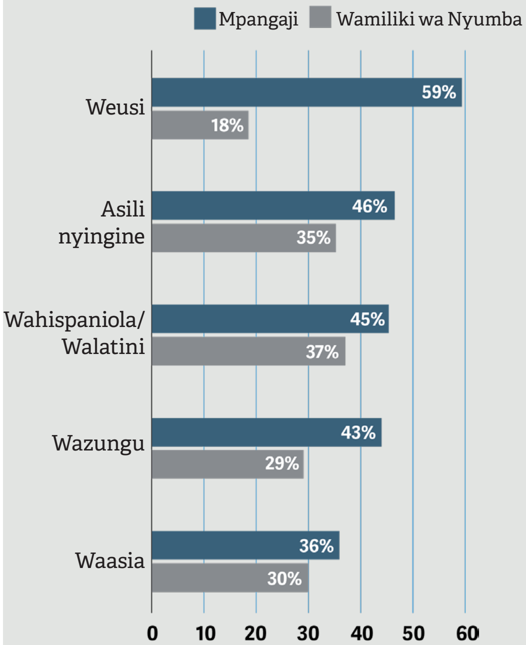
Mkakati huu unatolewa na, na unaundwa, kwa juhudi nyingine kadhaa za upangaji zinazolenga Southwest Corridor. Baadhi yamekamilika na mengine yanaendelea. Mkakati huu unatokana na juhudi hizi za upangaji ili kujumuisha malengo na hatua kwa sekta mbali mbali. Juhudi hizi zinajumuisha:

- Mpango wa Southwest Corridor na Mkakati wa Uwekezaji wa Pamoja (Metro, TriMet, Idara ya Usafirishaji ya Oregon, mamlaka za miji, na wilaya)
- Mkakati wa Makazi yenye Usawa wa Southwest Corridor (Portland na Tigard)
- Mpango wa Wazo la Barbur Boulevard (Portland)
- Mpango wa Matumizi ya Ardhi wa Tigard High Capacity Transit
- Kuunganisha Mpango wa Usafiriji wa Tualatin
- Mpango Kamili Portland 2035
- Mpango Mkakati wa Tigard Triangle na Mpango wa Ukarabati wa Mjini
- Utafiti wa Athari za Mazingira wa Southwest Corridor (DEIS)

Southwest Corridor: picha za makazi na ukuaji

Kaya zilizolemewa na gharama ya SW Corridor kaya kulingana na mbari na kabila

Kaya kutumia zaidi ya asilimia 30 ya mapato kwa ajili ya makazi, ukadiriaji wa miaka 5 ya ACS, 2011-2015

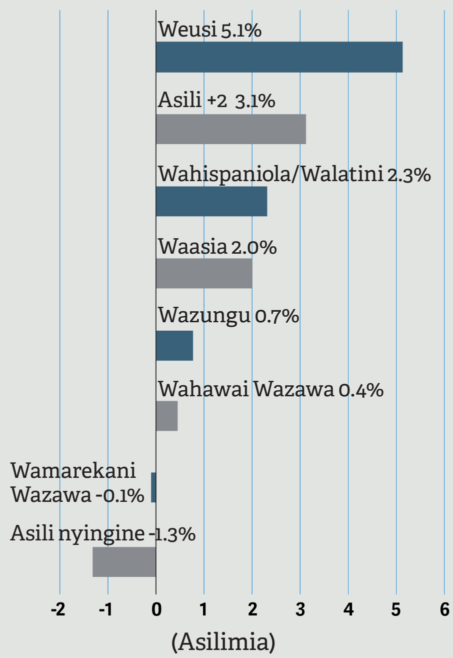


Asilimia ya kaya zilizoidiwa na gharama, 2009-2013

Chanzo: American Community Survey (ACS)

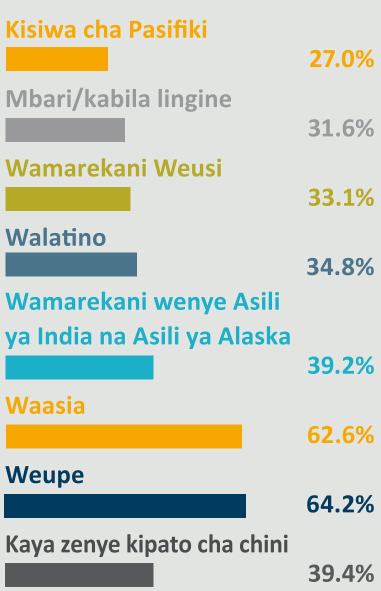
Ukuaji wa idadi ya watu na utofauti huko SW Corridor

2000, 2011-15 kuongezeka kwa idadi ya watu kwa mbari/kabila



Mkakati wa Makazi Sawa wa SW Corridor, Majiji ya Portland na Tigard, 2018

Viwango vya umiliki wa nyumba katika mkoa mkubwa wa



Chanzo: 2010 Sensa ya Marekani ya kila Baada ya Miaka Kumi ya 2010

Duara la ukosefu wa usawa

Umiliki wa nyumba unatazamwa kama zana muhimu katika maendeleo binafsi na ya familia na ustahimilivu wa jamii.

Sio tu kwamba watu wa rangi tofauti wanakabiliwa na matatizo ya kutokuwa na usawa katika kupata elimu na malipo, urithi wa ubaguzi wa kimfumo unajionyesha katika viwango vya sasa vya umiliki wa nyumba, ambavyo vinatofautiana sana kulingana na mbari.

Kadiri gharama za nyumba zinavyoongezeka, familia zinazomiliki nyumba zinafaidika na ongezeko la thamani ya nyumba, wakati watu wanaokodi nyumba hulazimika kusogea mbali ya vituo vya kazi na rasilimali za jamii wanazotegemea, aikiongeza gharama na muda wao wa kusafiri kila siku.

Malengo na kanuni za maendeleo sawa

Kuelewa mahitaji ua ingizo, uongozi na mwongozo kutoka kwa jamii ambazo tayari zinafanya kazi na utetezi katika jamii za Southwest Corridor, mradi wa SWEDS uliunda kanuni na malengo sawa ya maendeleo.

Kanuni na malengo haya yalitoka kutoka kwenye ingizo mbalimbali, ikiwemo matendo mazuri ya kimataifa na kitaifa, juhudi zinazofanana huko Seattle na mikoa mingine, juhudi za hapa Portland, na kanuni za Metro za kukuza usawa wa kijamii. Muhimu zaidi, kanuni na malengo yalitokana mazungumzo ya moja kwa moja na mashirika husika. Kanuni na malengo yaliyojitokeza yalisaidia kuweka kipaumbele hatua zilizopendekezwa, kuelekeza mpango wa utekelezaji na yalitumika kufahamisha na kutathmini ruzuku za mradi wa majaribio.

Maono ya kujenga chini ya usimamizi wa jamii uliopo wa Mkakati wa Maendeleo Sawa wa Southwest, au SWEDS, ni kwa ajili ya Ushirikiano wenye Usawa wa Southwest kuelekea utekelezaji wa mkakati huo. Kuendelea mbele kama Ushirikiano wenye Usawa wa Southwest unazingatia hatua zinazopendekezwa za utekelezaji, kanuni zote msingi na malengo yanayojitokeza yanapaswa kupitiwa upya na jamii na viongozi wake ili kuhakikisha kuwa yanasalia kuwa sahihi.

Malengo ya Mkakati wa Maendeleo yenye Usawa ya Corridor

- Kuendeleza upana na urefu wa ushawishi miongoni mwa watu walioathirika
- Kupunguza utofauti na kuboresha hali ya watu walioathirika
- Kuhifadhi na kupanua makazi ya bei nafuu
- Kukuza fursa ya kiuchumi na kujenga uwezo wa jamii ili kutengeneza ukwasi
- Kushughulikia makazi na biashara
- Kukuza uhamiaji na muunganisho wa usafiri
- Kuendeleza jamii zenye afya na salama

Misingi ya Mkakati wa Maendeleo ya Southwest Corridor

- Kuzingatia masuala ya maendeleo yenye usawa katika kutathmini ukanda
- Kufafanua vipengele vya maendeleo yenye usawa ili kuunga mkono ushiriki ulioratibiwa
- Kuzingatia kujenga mpango wa utekelezaji na mkakati wa mwisho ambao unalenga mambo muhimu ya maendeleo yenye usawa haswa katika mahitaji ya jamii
- Kutoa mwongozo kuhusu vipaumbele vya miradi ya majaribio na ruzuku ndogo za jamii
- Kuwa kama mfumo wa mamlaka na ahadi na maazimio ya shirika

Nyuso za Southwest Corridor

Mwanafunzi wa shule ya upili Ibrahim Ibrahim anaishi karibu na Chuo cha Kiislamu cha Oregon, shule yake huko Tigard. Kuendesha gari ni rahisi kwenda darasani, lakini kusafiri jioni kwenda Portland kwenye kazi yake kunampa wasiwasi.

Ibrahim angefaidika na chaguo la usafiri wa haraka na wa uhakika kutoka Beaverton, lakini anaogopa nguvu ya soko ambayo hubadilisha jamii wakati reli za mwendo wa haraka inakuja sehemu ya karibu.

“Kuna aina zote za changamoto,” Ibrahim alisema. “Ikiwa kuna kituo cha MAX katikati ya jiji la Tigard, usafirishaji ungepatikana sana. Lakini labda ningelazimika kuhama.”

Anatumai waamuzi wa mkoa watafikiria wale ambao wanaweza kuwa wameathiriwa zaidi na ujenzi wa reli ya mwendo wa haraka na kushughulikia matatizo yao. Ibrahim anasema, “Ninahisi kama ilimradi maisha yao yanatunzwa na kuzingatiwa, ningesema endelea na ningefurahi mradi huo.”

Ushiriki na uwezeshaji wa jamii

Njia mpya ya MAX ina uwezo wa kubadilisha Southwest Corridor. Itaathiri wafanyabiashara wakubwa na wadogo, makazi, jamii za waumini na watu wengi na watu ambao kihistoria wametengwa kwenye kitengo cha jamii cha upangaji. Katika kujaribu kuhama kutoka kwenye mbinu za upangaji za kihistoria, za upendeleo hadi njia ya maendeleo yenye usawa, Metro na washirika wake wanajua kuwa kuwahusisha watu wa vipato vyote, asili na kabila zote husaidia kuhakikisha kwamba faida za upangaji wa jamii kunamnufaisha kila mtu.

Ili kuzifikia sauti za kihistoria za waliotengwa, SWEDS iliupa kipaumbele ushirikiano na jamii zenye uwakilishi mdogo, kuwajumuisha kikamilifu na kuungana na uongozi kutoka kwenye jamii za rangi tofauti na jamii zingine zilizotengwa kihistoria (kwa mfano, wahamiaji, wakimbizi, wapangaji wa kipato cha chini). Washirika wengi wanaoliwakilisha kundi lenye uwakilishi mdogo huko Southwest corridor waliunda SWEDS. Kwa kuongeza, mradi huo:

- umeongeza ushirikiano uliopo na Ushirikiano wa Jamii ya Mpango wa Color Bridges na mpango wa vijana wa Muungano wa Haraka ili kujumuisha seti kubwa ya katika mradi huo.
- yalitoa mshahara ili kuunga mkono ushiriki wa washirika wa jamii walio na uwezo mdogo wa kushiriki katika mchakato huo, na kuheshimu thamani ambayo jamii na uzoefu wa kuishi ufahamika ili kuleta kwenye majadiliano.
- miradi ya majaribio iliyofadhiliwa ili kuimarisha uwezo na kuweka msukumo miongoni mwa jamii zilizotengwa kihistoria na kuleta maendeleo ya uongozi wa kizazi hadi kizazi na ushirikishwaji ambao utaendelea kufahamisha mkakati huo.

Matazamio ni kujenga umoja wenye nguvu na anuwai wa washirika, kutoa maoni mapya ya kutatua matatizo yaliyopo na halisi, kutengeneza nafasi kwa viongozi wa jamii ambao tayari wapo katika jamii zao ili kupanua sauti zao, na kukuza zao jipya la watetezi na wasimamizi wa jamii.

Kamati ya Uangalizi

Mkakati huu uliundwa na Kamati ya Uangalizi wa Mradi ya Southwest Corridor (SPOC). Kundi hili la thamani la mashirika, viongozi wa kibiashara, wakaazi, wafanyikazi wasio na faida, na watetezi wa jamii walikutana kila mwezi ili kuongoza mchakato wa mkakati wa maendeleo. Walielezea kanuni na malengo, masuluhisho yaliyopendekezwa, na walihakiki hatua za utekelezaji. Baadhi ya wanachama wa SPOC wataendelea kufanya kama Washirika wa Usawa wa Southwest, wakiongoza utekelezaji na ufanikishaji wa hatua za Mkakati kwa miaka kadhaa ijayo.

- Ufadhili wa Ascent
- Business for a Better Portland
- Jiji la Portland
- Jiji la Tigard
- Jiji la Tualatin
- Ushirikiano kwa Jamii za Rangi Moja
- Muungano wa Jamii ya Wapangaji
- Washirika wa Jamii wa Mfuko wa Makazi ya Jamii kwa ajili ya Makazi ya Bei Nafuu
- Kujenga Matumaini
- Craft3
- Washirika wa Jumuiya ya Wafanyabiashara
- Benki ya Akiba ya Shirikisho la San Francisco
- Greater Portland Inc.
- Home Forward
- Shirika la Jamii ya Wahamiaji na Wakimbizi
- Kituo cha Suluhisho cha Mkoa wa Metro
- Mercy Corps Northwest
- Mfuko wa Kumbukumbu ya Meyer
- Momentum Alliance
- Idara ya Afya ya Mkoa wa Multnomah
- Chama cha Biashara cha Kijiji cha Multnomah
- Mfuko wa Elimu wa Kiislam
- Neighborhood House + Hillsdale Neighborhood
- Mtandao wa Nyumba ya Bei Nafuu wa Oregon
- O'Neill Construction
- OPAL Environmental Justice
- Chuo Kikuu cha Afya na Sayansi cha Oregon
- Portland Chuo cha Jamii
- Mafanikio Portland
- Proud Ground
- Southwest Neighborhoods, Inc.
- Jimbo la Oregon
- TriMet
- UNITE Oregon
- Venture Portland
- Washington County
- WorkSystems Inc.

Nyuso za Southwest Corridor

Johnnie Shepherd amekaa Southwest Portland kwenye jengo la ghorofa ambalo ni la inaendeshwa na Central City Concern. Kuwa na nyumba yake mwenyewe kunamfanya awe na furaha kubwa – baada ya "kutumia kitanda" kwa miaka 20. Na hivyo ndivyo jirani yake, ambayo anaielezea kama "karibu na katikati."

Yuko karibu na barabara ya basi, MAX Portland, Streetcar, biashara na mikahawa lakini anakumbuka muda gani angetumia kusafiri alipokuwa akiishi huko West Linn, Lake Oswego na Tualatin.

Shepherd anapenda mpango wa kuleta reli ya mwendo wa haraka hadi Southwest Corridor na anaamini reli ya mwendo wa haraka itatengeneza fursa nyingi kwa eneo hilo, kutokana na ajira mpya za kujenga mradi huo hadi ushirikiano mpya wa biashara zilizopo.

"Inatengeneza biashara nyingi kwa watu; inakuwa rahisi kwao kupata wateja," alisema.Na "ni rahisi kwa wateja kufika kwenye biashara, mikahawa fulani au chochote kile. Ninadhani ni jambo njema tu kwa ujumla."

Miradi ya majaribo na matokeo yake

Wakati huo huo katika kuendeleza mkakati huu, mradi wa SWEDS ulisambaza miradi ya majaribio ya maendeleo yenye usawa ikilenga matokeo mawili: (1) kujaribu na kuarifu hatua madhubuti za ushirikishaji kwenye Mkakati huo na (2) kusaidia harakati zinazoendeshwa na jamii kwa haraka ili kuziandaa jamii kwa ajili ya mabadiliko na fursa ambazo uwekezaji wa usafirishaji unaweza kuleta kwaSouthwest Corridor. Miradi ya majaribio iliyofadhiliwa na SWEDS ilianza kazi rasmi Julai 1, 2018.

Mercy Corps NW anaanzisha huduma na kulenga misaada ili kusaidia kuleta utulivu na kuandaa wajasiriamali wanaopata huduma kidogo kupunguza mashinikizo watakayopata wakati wa ujenzi wa reli ya mwendo wa haraka. Mradi huu unatilia mkazo elimu ya biashara, kuwafikia, na mikopo midogo. Kazi inahimiza mazoea mazuri ya kuweka akiba, kutumia vyanzo vipya vya fedha, na kuongeza ufahamu wa jamii ya wafanyabiashara pamoja na Barbur Boulevard na katikati jiji la Tigard.

“Wanahifadhi $600 halafu tunalinganisha na $3,000 katika fedha za ruzuku ... Inaweza kuwa ya afya au ya matibabu au labda kitu tu kama kipande cha vifaa ambacho huvunjika, na kuweza kuwa na uwezo wa kudumu katika kitu kama hicho ni muhimu sana. Akiba ni njia nzuri ya kufanya hilo.” —Andrew Volkman, mkurugenzi wa Mercy Corps Northwest wa huduma za maendeleo ya biashara ndogo.

Shirika la Jumuiya ya Wahamiaji na Wakimbizi linabaini njia mpya za kusaidia watu wanaofanya kazi sasa huko Southwest Corridor kuwa wanapata ujuzi na kupata fursa za kazi zenye mshahara mkubwa ndani ya ukanda. Mradi huu unaainisha haswa mshahara wa chini, watu wenye ustadi wa mdogo au wale wa jamii zingine zilizotengwa kihistoria kutoka Southwest Corridor ambao hufanya kazi katika majukumu ya ngazi ya awali katika Chuo Kikuu cha Sayansi ya Afya cha Oregon. Mradi huo unajumuisha kuwapa mafunzo ya ustadi wa majukumu ya kati ya utunzaji wa afya, kwa kufahamu kwamba kwa kupata kazi mpya, zenye ujira mkubwa, wanaweza kuanzisha njia ya kuendeleza ustadi wa kazi na kujitegemea kifedha.

“Mpango huu unaonyesha kujitolea kwa Metro na OHSU ili kusaidia watu ambao wanaweza kukosa rasilimali zote zinazopatikana kwao, lakini wanaotaka kukaa katika eneo hilo... Inafungua njia nyingi zaidi ili kuweza kusonga mbele, labda hata kununua nyumba siku moja badala ya kukodisha tu.” —Cameron Johnson, mshiriki wa mpango

Washirika wa Jamii kwa ajili ya Nyumba ya Bei Nafuu wanaendeleza mipango miwili: (a) kurekebisha mchakato wa kusanifu eneo kwa ajili ya nyumba za makazi bei nafuu yaliyopo au yajayo na (b) kuboresha masomo ambayo waliyojifunza ili kuelezea maendeleo ya makazi ya baadaye. Masomo ambayo waliyojifunza yanatokana na kushiriki pamoja na mashirika ya jamii ili kufahamisha usanifu wa maendeleo ya makazi ya baadae, ikiwemo jinsi ya kuhusisha ajira zinazoendana na utamaduni na huduma za afya ambazo zinapaswa kuwa karibu sana au zinazohusiana na maendeleo ya makazi ya gharama nafuu.

Home Forward inashughulikia uwezekano wa kuhamishwa kwa kusaidia makabila 43 (karibu watu 3,000) wanaohusishwa na Mfuko wa Elimu wa Kiislam kwa kusaidia jamii katika kuzindua mazungumzo ya mipango ya serikali na mashirika yanayotoa huduma za msaada wa makazi.

Proud Ground inashughulikia fursa za kudumu za umiliki wa nyumba za gharama nafuu kupitia: masafa yaliyolengwa pamoja na washirika wasio wa faida waliopo, wanaofanya kazi na Habitat for Humanity na washirika wengine wa maendeleo ili kupata uwezo wa kudumu miongoni mwa mlolongo wa vitengo vinavyopatikana kwa kaya kati ya AMI 35% hadi 80%, na kuendeleza mpango wa biashara ambao unalenga katika kuunda ardhi ya mfano kwa ajili ya Southwest Corridor.

Unite Oregon inaimarisha uwezo miongoni mwa jamii zilizotengwa kihistoria (jamii za rangi, wahamiaji, wakimbizi na wapangishaji wa kipato cha chini) huko Southwest Corridor kupitia maendeleo na ushirikishaji wa uongozi kizazi hadi kizazi.

Hatua za kimkakati

Nyuso za Southwest Corridor

AJ Romero-Gemmell ana safari ndefu kufika kutoka nyumbani kwake huko Milwaukie kwenda chuo kikuu cha Sylvania Chuo cha Jamii huko Southwest Portland. Inachukua saa moja na nusu hadi saa mawili kufika huko asubuhi na kwa kawaida hata muda mrefu zaidi, kung'ang'ana na magari mengi, ili kufika nyumbani usiku.

"Ninasafiri, mara kwa mara," alisema. "Ninaamka saa 11:30 asubuhi ili nifike darasani saa 2:30 asubuhi huko PCC."

Romero-Gemmell anawazia sana katika kupanga safari zake, mara nyingi hujiuliza, "Je, nitaweza kurudi nyumbani kutoka Cascade kwenda nyumbani kwangu wakati huo?"

Angependa kuona huduma ya TriMet MAX mara kwa mara ili kutengeneza gari la reli ya mwendo wa haraka lisijae sana wakati wa msongamano mwingi. Kwa kuongezea, angependa kuona muda wa huduma ya mabasi ukiongezwa huko Milwaukie ili asilazimike kutembea kwenda nyumbani kutoka Milwaukie/Kituo Kikuu cha St. MAX.

Mkakati wa Maendeleo yenye Usawa unaangazia kanuni na malengo ambayo yamefafanuliwa na kwa jamii za Southwest Corridor. Hatua za kimkakati zinaonyesha hatua zinazohitajika kwenye ukanda ili kuhakikisha kuwa sehemu hiyo inaendelea kufikika, ya gharama nafuu, mahali pazuri pa kuishi na kufanya kazi kwa wakaazi, wafanyikazi na wamiliki wa biashara wa hali zote za maisha.

Kipengele hiki kinaelezea maelezo ya hatua za mkakati wa mapema ambazo washirika wa jamii wanaamini zinaweza kusaidia jamii za Southwest Corridor kukua kwa usawa. Hatua hizi za kimkakati vimepitiwa na kupewa kipaumbele na mashirika ya kijamii ambayo iko tayari kuzitekeleza.

Mkakati unaenda haraka kwenye maswala na fursa muhimu, huku ukiiruhusu jamii kuendelea kuendeleza muundo wa muda mrefu kwa ajili ya kufanya maamuzi, maendeleo na uwekezaji endelevu, wenye usawa.

Kwa sababu ya hatua ya mtu binafsi inaweza kufanya kazi kwa kanuni nyingi za maendeleo yenye usawa, hatua hizo zimepangwa katika malengo matano:

Lengo: Usawa na haki ya kijamii Vinaangazia juhudi zinazowezesha jamii kupitia mafunzo ya uongozi yanayotolewa na vikundi vya utetezi vya eneo husika; wakili wa maendeleo yenye usawa; kuimarisha huduma maalum za kitamaduni na kiisimu; na kupata mwongozo wa moja kwa moja, unaofahamika na jamii kuhusu maendeleo ya baadaye.

Lengo: Makazi yenye usawa Hubainisha zana za kuongeza ugavi na kukidhi mahitaji ya mahali anuwai ya kuishi ili kutosheleza mahitaji ya watu binafsi na familia za vipato na ukubwa wote.

Lengo: Ustahimilivu wa wafanyakazi Unabainisha njia za kuandaa makazi ya sasa na ya baadaye ya ukanda kwa ajili ya tasnia zilizopo na zinazoibuka.

Lengo: Ustahimilivu wa biashara Kubainisha na kuhamasisha msaada wa biashara na wafanyakazi kwa ajili ya ustahimilivu, kubainisha na kuhimiza uundaji ili kuwapatia watu na familia vya kutosha ili kuwaruhusu kuishi kwenye ukanda.

Lengo: Maendeleo ya Jamii Yameanzisha mikakati mipya ya kufadhili na kulinda mali za jamii na kuongeza upatikanaji wa rasilimali za mikopo na fursa za kujenga utajiri ambazo zinanufaisha jamii.

Mbali na malengo haya, jedwali la muhtasari kwenye ukurasa unaofuata linajumuisha hatua za kuanzisha muungano na kusaidia kukidhi mahitaji ya moja kwa moja ya jamii ya afya na matembezi.

Ushirikiano wa mpango wa utekelezaji wa miaka 2-5 na hali ya sasa

Wazo la mapema la | Majaribio/kazi ya mapema | Imeshehenezwa kiasi | Imeshehenezwa/inaendelea

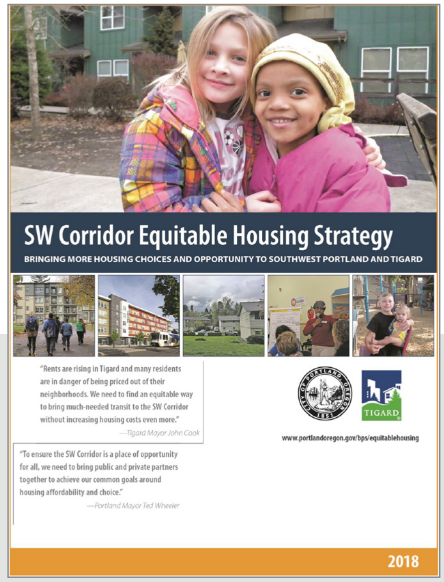
	Mpango wa miaka 2-5	Kuongoza/asasi inayoweza	kuongoza Hali
Ushawishi	Uundaji na Utendakazi wa Ushawishi wa Muungano wenye Usawa wa Southwest	Unite Oregon na Muungano wa Jamii ya Wapangaji	Imeshehenezwa kiasi
Mafunzo	Ya Uongozi wenyeUsawa na ushiriki unaolenga ili kuwawezesha wakazi wenye kipato cha chini, jamii za wakala na mashirika ya jamii	Unite Oregon	Majaribio/kazi ya mapema
	Kikundi cha Kazi cha Uokoaji Jamii kutoa huduma za kuzuia uhamishwaji na kutoa usawa kwenye ulinzi wa wapangaji	Muungano wa Jamii ya Wapangaji	Imeshehenezwa kiasi
Makazi yenye Usawa	Utekelezaji wa Mkakati wa Makazi yenye Usawa Southwest	Jiji la Portland na Jiji la Tigard	Imeshehenezwa kiasi
	Utekelezaji wa Hati ya Dhamana ya Makazi ya Gharama Nafuu ya Mkoa huko Southwest Corridor	Metro, Washington County na Jiji la Portland	Imeshehenezwa/inaendelea
	Mkataba wa Makubaliano ya Utawala ili kuratibu upatikanaji na ujanibishaji wa mali ya umma na upangaji wa eneo la kituo	TriMet, Metro, majiji na nchi	Imeshehenezwa/inaendelea
	Upanuzi wa miradi ya majaribio ya SWEDS ili kutekeleza muundo wa makazi na uboreshaji wa vigezo vilivyobainishwa kupitia ufikiaji katika mahitaji mahususi ya kitamaduni	Home Forward and CPAH	Majaribio/kazi ya mapema
	Utambulisho wa mahali kwa ajili ya kuelekeza mtaji kwenye makazi ya bei nafuu huko Southwest Corridor kupitia Mfuko wa Uwekezaji wa Viwanja.	Mfuko wa Kumbukumbu ya Meyer	Imeshehenezwa kiasi
Uthabiti wa wafanyikazi	Ushiriki mkubwa wa waajiri ili kuwafunza wafanyikazi wapya kazini kutoka asili tofauti kwa ajili ya njia ya uboreshaji wa kazi wa ustadi/ajira wa kati miongoni mwa wafanyakazi muhimu	IRCO, Worksystems Inc. na OHSU	Majaribio/kazi ya mapema
	Rasilimali za maendeleo ya wafanyikazi iliyotengwa na kupanuliwa na mipango kati ya Multnomah na nchi za Washington	Worksystems Inc.	Wazo la mapema la
	Uchunguzi wa makubaliano ya faida za jamii na/au ya umma huko Southwest Corridor	Metro na O'Neill Construction	Wazo la mapema la
Uthabiti wa biashara	Uvumbuzi na uchunguzi wa biashara duni ili kuanzisha uwakilishi ulioboreshwa na kuamilisha uzuiaji wa uhamishaji wa rasilimali za kifedha na za kiufundi	Prosper Portland and Mercy Corps NW	Majaribio/kazi ya mapema
	Ufikiaji ulioboreshwa wa sehemu ya biashara ya gharama nafuu kwa biashara duni	Craft 3 na Prosper Portland	Wazo la mapema la
Maendeleo ya Jamii	Uchunguzi wa Mfuko wa Uwekezaji wa Jamii ili kuongeza mbinu muhimu Portland Mashariki ili kujua ongezeko la thamani katika uundaji wa utajiri wa jamii huko Southwest Corridor	Mercy Corps	Wazo la mapema la
	Uanzishwaji wa shirika la hifadhi ya ardhi ya jamii ili kulinda nyumba kwa ajili ya mali ya jamii kama vile makazi gharama nafuu na/au kazi/vituo vya huduma	Proud Ground	Imeshehenezwa kiasi
	Msingi wa ongezeko la fedha za kodi za wilaya huko Southwest Corridor ambalo huongeza matokeo ya maendeleo yenye Usawa	Prosper Portland	Majaribio/kazi ya mapema
	Utekelezaji wa ongezeko la fedha za kodi za wilaya ya Tigard Triangle	Jiji la Tigard	Imeshehenezwa/inaendelea
Health	Kushirikiana na mashirika ya huduma yaliyoratibiwa ili kuboresha upatikanaji wa chakula bora na kushughulikia mahitaji mengine ya usawa wa kiafya katika ukanda	Oregon Health Authority	Imeshehenezwa kiasi
Uhamasishaji	Utambuzi wa rasilimali na ujenzi wa reli ya mwendo wa haraka ya MAX sambamba na njia za wanaotembea kwa miguu, waendesha baiskeli na miradi ya barabara huko Southwest Corridor	Metro and TriMet	Majaribio/kazi ya mapema

Matokeo ya mapema: Mkakati wa Makazi yenye usawa

Pamoja na ruzuku kutoka Metro, majiji ya Portland na Tigard yalianzisha Mkakati wa Makazi yenye Usawa ya Southwest Corridor mnamo 2018. Mkakati huo unaweka malengo yanayoonekana ya makazi na mapendekezo ya sera, ulioundwa kwa kushirikiana na wawakilishi wa jamii, ambayo imejumuishwa kwenye Mkakati Mkubwa wa Maendeleo yenye Usawa wa Southwest Corridor Mkakati wa Maendeleo yenye Usawa. Utekelezaji wa mapendekezo ya mkakati huu:

- yatazuia kaya zilizo hatarini kuhamishwa
- yataongeza chaguzi za makazi ya watu wote kwa miaka 10 ijayo.

Ripoti kamili inapatikana katika portlandoregon.gov/bps/bps/73445.



Malengo ya sera kwa ajili ya makazi ya bei nafuu

Kutoka kwenye ripoti ya jiji la Portland:

Vigezo vya ziada vitaelekeza fedha za makazi ya bei nafuu kufikia [malengo]. Washirika wa utekelezaji wanapaswa kuhusisha malengo yafuatayo ya sera katika mipango yao ya ukanda:

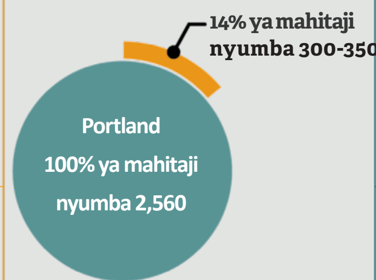
- Wekeza katika nyumba za ukubwa wa familia. Sehemu ya nyumba mpya zilizo na vyumba viwili au vitatu vya kulala zinapaswa kuwa kubwa zaidi kuliko sehemu iliyo kwenye akiba iliyopo ya makazi ya gharama nafuu kwenye ukanda.
- Kuwekeza kwenye makazi kwa wale wote wenye mahitaji makubwa. Sehemu ya nyumba mpya za bei nafuu kwa kaya zenye kipato kati ya 0-30% MFI inapaswa kuwa kubwa kuliko ukubwa wa sehemu zilizo kwenye akiba ya makazi ya gharama nafuu kwenye jiji la Tigard na Portland.
- Kutoa kipaumbele kwa makazi kwa ajili ya wote waliohamishwa na mradi wa reli ya mwendo wa haraka. Kaya zilizohamishwa moja kwa moja na mradi wa reli ya mwendo wa haraka hupewa upendeleo kwenye nyumba mpya za gharama nafuu ikiwa zinakidhi mahitaji mengine yote ya mpango.
- Kuwekeza nyumba zaidi zinazofikika na watu wenye ulemavu. Asilimia kubwa ya nyumba mpya zilizojengwa zinafikika kuliko inavyotakiwa na Sheria ya Wamarekani wenye Ulemavu zinapaswa kuundwa kwa ajili ya wale wenye ulemavu.
- Kutengeneza fursa ya umiliki wa nyumba. Angalau mradi mmoja mpya uliojengwa wa gharama nafuu wa TOD unapaswa kutolewa kwa wamiliki wa nyumba za kipato cha chini na kuweka kipaumbele ya kupunguza pengo la umiliki wa nyumba kwa kigezo cha asili.
- Kuzuia watu wenye rangi tofauti kuhamishwa. Ununuzi unatoa kipaumbele kwa majengo kwenye maneo ambayp sehemu ya kaya za jamii ya rangi tofauti ni kubwa kuliko sehemu ya kaya za jamii za rangi tofauti katika eneo la ukanda. ▪
- Pata majengo makubwa ya ghorofa. Ununuzi unatoa kipaumbele kwa majengo yenye nyumba zaidi ya 50.
- Kujenga majengo mapya ya ghorofa ya gharama nafuu. Ununuzi wa ardhi unatoa kipaumbele kwa vifurushi ambavyo vinaweza kusaidia nyumba 100 au zaidi.

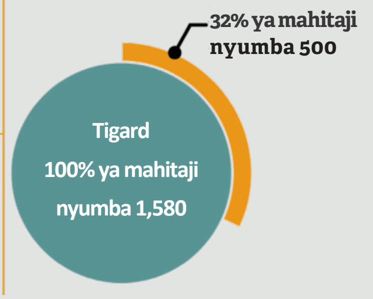
Malengo ya makazi ya gharama nafuu ya Mkakati wa Makazi yenye Usawa ya Southwest Corridor

Majedwali yafuatayo yanaonyesha malengo ya chini makazi ya gharama nafuu pamoja na rasilimali zilizopo ukilinganisha na mahitaji halisi na kuanzisha malengo ya makazi ya gharama nafuu ikiwa rasilimali mpya itapatikana.

Malengo ya chini ya makazi la gharama nafuu pamoja na rasilimali zilizopo ukilinganisha na mahitaji halisi

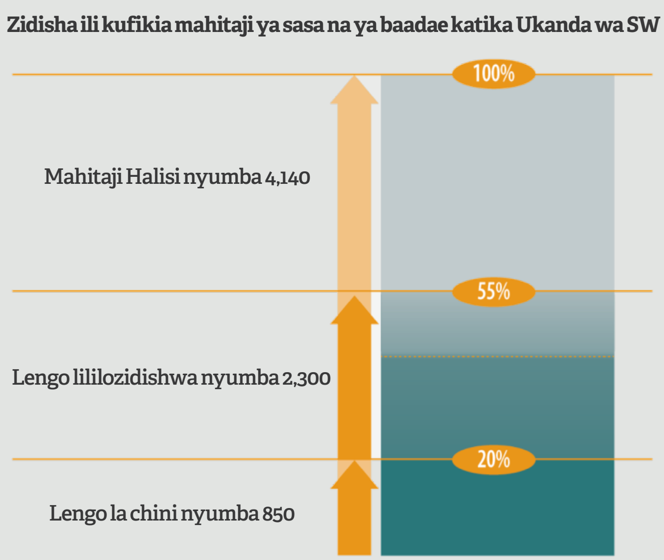
	Kadilio la Chini la Malengo na rasilimali zilizopo	Mahitaji Halisi
SWC Portland	▪ 150 zilijengwa kupitia makazi jumuishi ▪ 150-200 zilipatikana au zilibadilishwa ▪ **Jumla: nyumba 300-350**	▪ 910 zilijengwa ▪ 1,650 zilipatikana au zilibadilishwa ▪ **Jumla: nyumba 2,560**
	▪ Hadi 14% ya ahitaji ya Portland yemefikiwa	▪ 100% ya mahitaji ya Portland yamefikiwa ▪ ~$830 milioni jumla ya gharama za maendeleo
SWC Tigard	▪ 450 zilijengwa ▪ 50 zilipatikana au zilibadilishwa ▪ **Jumla: nyumba 500**	▪ 730 zilijengwa ▪ 850 zilipatikana au zilibadilishwa ▪ **Jumla: nyumba 1,580**
	▪ 32% ya mahitaji ya Tigard yamefikiwa	▪ 100% ya mahitaji ya Tigard yamefikiwa ▪ ~$550 milioni jumla ya gharama za maendeleo





Nyumba za kupangisha za gharama nafuu zilizopendekezwa zinapanua malengo pamoja na rasilimali mpya

SWC Portland	550 zilijengwa 150 kupitia makazi jumuishi 350-700 zilipatikana au zilibadilishwa **Jumla: nyumba 1,050-1400**
	39 hadi 53% ya mahitaji ya Portland yaefikiwa $350-450 milioni jumla ya gharama za maendeleo
SWC Tigard	600 zilijengwa 150-300 zilipatikana au zilibadilishwa **Jumla: nyumba 750-900**
	48 hadi 58% ya mahitaji ya Tigard yamefikiwa $300-350 milioni jumla ya gharama za maendeleo



Malengo ya sera kwa ajili ya makazi ya bei nafuu

Vigezo vya ziada vitaelekeza fedha za makazi ya gharama nafuu ili kufikia malengo yaliyowekwa katika Mkakati wa Makazi yenye Usawa ya Southwest Corridor.

Washirika wa utekelezaji wanapaswa kujumuisha malengo haya ya sera kwenye mipango yao ya ukanda.

- Kuwekeza katika nyumba za ukubwa wa familia.
- Kuwekeza kwenye makazi kwa ajili ya wale wote wenye mahitaji.
- Kutoa kipaumbele kwa makazi kwa ajili ya wale waliohamishwa na mradi wa reli ya mwendo wa haraka.
- Kuwekeza katika nyumba nyingi zaidi zinazofikika na watu wenye ulemavu.
- Kutengeneza fursa ya umiliki wa nyumba.
- Kuzuia watu wenye rangi tofauti kuhamishwa.

Ahadi ya usawa wa kijamii ya Mkakati wa Makazi Sawa ya Southwest Corridor

Kutoa kipaumbele kwa rasilimali zilizopo mapema katika (mkakati wa 1-2)
Chanzo cha fedha Kilichopo hakitachepushwa kutoka kwenye ahadi kwenda kwenye ajenda nyingine za usawa na kuzuia uhamishaji katika sehemu nyingine za mkoa, kama vile Kaskazini, Kaskazini Mashariki na Mashariki Portland.

Kuimarisha washirika ili kusimamia na kushinda mkakati (mkakati 1-3)
Muundo wowote wa shirika utajumuisha mamlaka muhimu ya maamuzi kwa ajili ya na uwajibikaji kwa watu wenye kipato kidogo na jamii za wakala na ufadhili sawa kwa ajili ya mashirika ya kijamii kushiriki.

Kuhifadhi nyumba ya kukodisha ya gharama nafuu isiyodhibitiwa (mkakati 2-1)
Weka kipaumbele kwenye ufadhili kwa ajili ya mashirika maalum ya maendeleo ya makazi ya kitamaduni ili kupata na kuhifadhi nyumba za gharama nafuu ambapo jamii za wakala walizianzisha kama vile katika Kituo cha Kiislam cha Portland na sehemu za Tigard ambako kaya za Kihispaniola/Kilatini zinaishi.

Kuimarisha ulinzi wa mpangaji na kutoa huduma za kuzuia uhamishaji (mkakati 2-2)
Weka kipaumbele kwenye ufadhili kwa ajili ya mashirika maalum ya kitamaduni ili kutoa huduma zinazolenga utamaduni za kuzuia kuhamishwa katika maeneo ambayo jamii za rangi tofauti zimejiimarisha kama vile Kituo cha Kiislam cha Portland na sehemu za Tigard ambazo kaya za Kihispaniola/Kilatini zinaishi.

Kulinda na kuanzisha maeneo ya fursa kwa ajili ya ujenzi mpya wa TOD yenye usawa (mkakati 3-1)
Kuweka kipaumbele fedha za mashirika maalum ya kitamaduni ili kukuza makazi ya kukodisha ya gharama nafuu na kupunguza pengo la utajiri kwa kuzingatia asili kupitia fursa za kumiliki nyumba.

Kudhibiti matumizi ya ardhi na kugawa maeneo ili kujenga makazi ya bei nafuu na kulinganisha na viwango vya soko (mkakati 3-2)

Kutumia utendaji bora wa jumuishi na ushirikishaji sawa wakati wa michakato ya kupanga. Kutumia Mpango Kamili wa Portland Kuzuia uhamishaji na sera za makazi yenye usawa kupitia mipango ya eneo la kituo.

Hatua zinazofuata

Mbinu ya sasa inataka kutoa rasilimali kwenda kwenye fungu maalum la washirika wa kamati ya uangalizi ya SWEDS iliyojitolea kwenye usawa wa asili ili kuanzisha, kuajiri na kuunda Muungano wenye Usawa wa Southwest pale unapoanza.

Washirika wa muungano wanaomba ufadhili wa uhisani ili kuunga mkono awamu ya kwanza ya kazi. Kundi hili linachunguza jinsi ya kushirikiana pamoja kama kamati ya ufadhili au kamati kuu inayoweza kuendeleza mpango huo. Lengo ni kwa kila shirika kupata fedha za wafanyikazi na kuusaidia Muungano wenye Usawa wa Southwest katika miaka hii muhimu ya kwanza. Msaada huu utasaidia kuongeza na kufanikisha kazi iliyopo ili kuendeleza mafunzo ya uongozi na uwezeshaji.

Ufadhili huu pia ungesaidia kuendeleza kikundi cha Kazi ya Uhifadhi wa Jamii kwa huduma za kuzuia uhamishaji wa makazi na ulinzi wa mpangaji na ungelipa kwa ajili ya wakati wa kuajiri ili kushiriki katika kamati.

Kikundi hiki kinatafuta rasilimali nyingine kugharamia Mratibu wa Muungano wa Usawa ili kupewa makazi katika Unite Oregon. Nafasi hii itakuwa msimamizi mwenza wa nje wa Muungano wa Southwest, anayewakilisha muungano wote na kusimamia mradi huo sambamba na wafanyikazi wa Metro.

Changisho lingine la fedha kutoka kwa uhisani wa mahali husika kutasaidia juhudi maalum za utekelezaji zilizopewa kipaumbele na muungano.

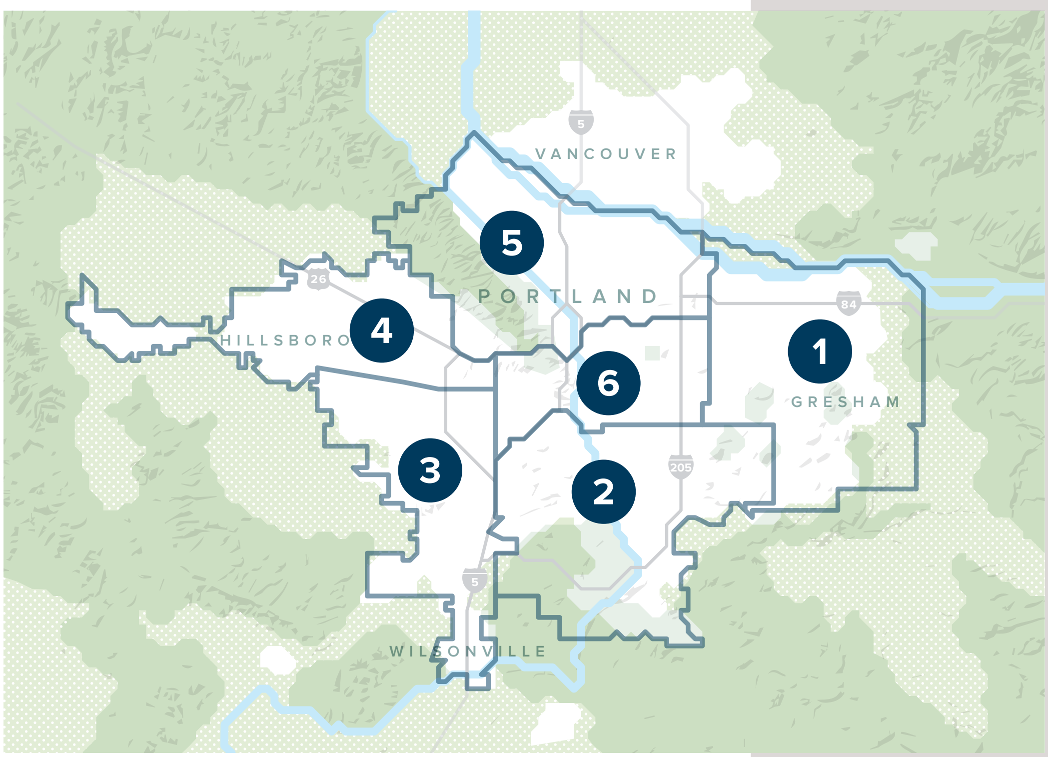
Metro

Ikiwa unapiga picha kwenye Ziwa la Blue au unapeleka watoto wako kwenye Zoo ya Oregon, kufurahia simfoni huko Schnitz au maonyesho ya kiotomatiki kwenye kituo cha mkutano, weka takataka zako au endesha gari lako - tayari tumevuka njia.

Hivyo, halo. Sisi ni Metro - tunafurahi kukutana nawe. Katika eneo la mji mkuu kama Portland, tunaweza kufanya mambo mengi vizuri kwa pamoja. Ungana nasi ili kusaidia mkoa kujiandaa kwa ajili ya maisha ya baadaye yenye furaha na yenye afya.

Kaa tayari kwa ajili ya habari, masimulizi na mambo ya kufanya.
oregonmetro.gov/news

Mfuate oregonmetro



Rais wa Baraza la Metro
Lynn Peterson

Madiwani wa Metro
Shirley Craddick, Wilaya ya 1
Christine Lewis, Wilaya ya 2
Craig Dirksen, Wilaya ya 3
Juan Carlos González, Wilaya ya 4
Sam Chase, Wilaya ya 5
Bob Stacey, Wilaya ya 6

Mkaguzi
Brian Evans