사우스웨스트 코리더 계획

공정 개발 전략

2019년 10월 23일 발행

oregonmetro.gov/southwestcorridor

Metro는 시민의 권리를 존중합니다.

Metro는 1964년 시민권법 제6조를 완전히 준수합니다. 이는 Metro가 연방 재정 지원을 받는 프로그램이나 활동에 따라 인종, 피부색 또는 출신 국가를 근거로 그 어떤 사람도 참여에서 제외되거나 혜택을 거부 당하거나 차별을 받지 못하도록 규정하고 있습니다.

Metro는 미국 장애인법 제2조 및 재활법 제504조를 완전히 준수합니다. 이는 Metro가 연방 재정 지원을 받는 프로그램이나 활동에 따라 장애가 있는 개인이 장애의 이유만으로 참여에서 제외되거나, 혜택을 거부 당하거나 차별을 받지 못하도록 규정하고 있습니다.

만일 어떤사람이 인종, 피부색, 출신 국가, 성별, 연령 또는 장애로 인해 혜택이나 서비스를 받는데 차별을 당했다고 생각되는 경우 Metro에 항의를 제기할 권리가 있습니다. Metro의 민권 프로그램에 대한 정보나 차별 항의서 양식이 필요한 경우 oregonmetro.gov/civilrights를 방문하시거나 503-797-1536으로 전화하십시오.

Metro는 장애인 및 공적인 회의에서 통역이 필요한 사람들에게 요청시 서비스 또는 편의를 제공합니다. 수화 통역사 또는 의사소통 기구가 필요한 경우 5일(근무일 기준) 전에 503-797-1700 또는 TDD/TTY 503-797-1804(주중 오전 8시 ~ 오후 5시)으로 전화하십시오. 모든 Metro 회의에는 휠체어가 들어갈 수 있습니다. 최근 대중 교통 정보를 원하시면 TriMet의 웹사이트 trimet.org를 방문하십시오.

Metro는 전체 교통 계획을 개발하고 해당 지역에 연방 기금을 할당하기 위해 주지사가 지정한 연방 정부가 위임한 대도시 계획 기관입니다.

교통정책자문위원회(JPACT)는 17명으로 구성된 위원회로, 지역의 교통수요를 평가하고 Metro 위원회에 권고할 수 있는 교통 관련 기관 대표 및 선출직 공무원에게 포럼을 제공하는 위원회입니다. 확립된 의사결정 과정은 지역 교통 시스템을 보장하고, 교통 기금의 배분을 포함한 지역 교통 정책을 개발하는데 도움을 주는 결정에 지역 선출 공무원들이 직접 참여합니다.

프로젝트 웹싸이트: oregonmetro.gov/southwestcorridor

이 브리핑 책자의 작성에는 미국 교통부, 연방 고속도로국 및 연방 교통국이 부분적으로 자금을 지원했습니다. 본 보고서에 표현된 의견, 조사 결과 및 결론은 반드시 미국 교통부, 연방 고속도로국 및 연방 교통국의 것은 아닙니다.

목차

사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략 수립 1

사우스웨스트 코리더 3

전략을 수립하는 이유 5

공정 개발 목표 및 원칙 7

지역사회 참여 및 권한 부여

관리 위원회 9

시범 프로젝트 및 결과 10

전략적 조치 12

연합 2-5년 실행 이니셔티브 및 현황

초기 결과: 공정 주택 전략 14

사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략 인종적 형평성 정책

다음 단계 17

이 페이지는 의도적으로 비워 두었습니다.

사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략 수립

공정 개발은 격차를 줄이면서 건강하고 활기찬 장소를 육성하는 정책과 프로그램을 통해 소외된 지역사회의 요구를 충족시키기 위한 접근법입니다.

Portland 지역에서는 주택 및 교육 비용이 크게 증가하고 있으며, 인력 수요의 변화와 인구 증가가 지역의 기존 인프라와 사회 서비스에 계속해서 압박을 가하고 있습니다.

Portland 다운타운에서 Tigard 및 Tualatin에 이르는 지역사회와 교통로인 사우스웨스트 코리더는 향후 20년 동안 이 지역에서 가장 높은 성장지 중 하나가 될 것입니다. 코리더의 교통 수요를 해결하기 위해, 사우스웨스트 코리더 계획은 2013년에 채택되었습니다. 이 계획은 MAX 라인을 포함하여 코리더의 향후 운송 및 환승 관련 과제를 해결하는 데 필요한 투자 유형을 요약합니다. 이러한 투자는 코리더의 성장 요구를 해결하는 데 도움이 될 것이지만, 환승선과 다른 대중교통 개선책을 세우는 것이 사람들이 매일 직면하는 문제들을 완전히 해결하지는 못합니다.

역사적으로, 주요 공공 투자에 대한 결정은 이러한 투자의 즉각적인 영향이나 다운스트림 효과에 의해 영향을 받는 사람들을 완전히 참여시키지 못했습니다. 영향을 받는 이해관계자들의 모든 관점을 고려하지 않고서는 주요 교통, 토지 이용 및 경제 개발 결정의 사회적, 경제적 의미를 충분히 탐구하지 못합니다. 이처럼 직접적인 대화가 부족하면 주요 문제를 효과적으로 해결하고, 지속 가능한 솔루션을 개발하는 등 궁극적으로 공정한 결과를 얻을 수 있는 기회를 놓치게 됩니다.

사우스웨스트 코리더의 얼굴

2018년 4월, Admira Baltic은 약국 기술자가 되기 위한 교육비를 보조 받아 인생을 바꿀 수 있는 기회를 얻었습니다.

이 프로그램은 학비, 도서, 유니폼 및 자격증 비용을 포함하며, 허가받은 사람들을 이민자 및 난민 지역 기구의 직업 코치와 협력합니다. 새로운 직장은 Baltic에게 더 놓은 수입을 제공하고, 제안된 라이트 레일 라인 근처에 있는 이웃에 머물 수 있도록 주거를 보장할 것입니다. OHSU와 IRCO는 이 프로그램을 Metro 보조금 지원을 받아 새로운 코호트로 확장하고 있습니다.

Baltic은 "엄마는 우리에게 큰 희망을 갖고 이곳에 온 것을 알고있습니다"고 말했습니다. " 그리고 이 보조금을 받게 되면, 이제 나는 엄마를 행복하게 할 것이고, 또한 내 아이들도 행복하게 할 것이며, 내 삶은 훨씬 더 쉬워질 것입니다"

Metro는 이전의 대규모 인프라 프로젝트와 관련된 이러한 부정적인 역사적 추세를 인식하고, 사우스웨스트 코리더를 통한 향후 라이트 레일 증설 계획에 지역사회를 적극적인 파트너로 참여시킬 수 있는 전례 없는 기회를 보았습니다. 공정한 지역사회 개발의 새로운 모범 사례는 지역사회 계획 혜택이 모든 소득, 인종 및 민족에게까지 확대되도록 하기 위해 새로운 접근법이 필요하다는 것을 보여줍니다.

Metro와 지역사회 파트너 조직은 사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략(SWEDS)을 만들기 위해 협력했습니다. 초기 연방 교통 관리 보조금 덕분에, Metro는 제안된 라이트 레일과 사우스웨스트 코리더에 대한 다른 투자가 어떻게 지역사회 개발을 지원하고 다양한 소득과 배경을 가진 모든 사람들의 삶의 질을 향상시킬 수 있는지 알아보기 위해 파트너들과 협력했습니다.

SWEDS는 지역사회 중심의 의사 결정을 위한 새로운 접근 방식을 보여 줍니다. 이 전략은 지역사회에서 명시한 요구를 지원하고, 기존의 불평등을 인지하며, 이주 관련 영향과 위험을 줄이는 실행 가능한 아이디어와 계획을 제공합니다.

이 목표는 포괄성을 촉진하고, 다양한 주택 옵션을 장려하며, 좋은 학군, 공원, 개방된 공간에 대한 접근성을 높이고, 지역사회 구성원을 가족을 부양할 수 있는 일자리에 연결하며, 기존 및 소외된 인구에게 보다 공정한 미래를 형성할 수 있는 능력을 부여하는 것입니다.

SWEDS는 사우스웨스트 코리더를 따라 공정한 발전에 대한 수년간의 전략적 논의, 진정한 지역사회 진정한 지역사회 참여를 위한 활동에의 상당한 투자, 그리고 달성 가능한 전략적 비전의 결실입니다.

사우스웨스트 코리더

Portland 다운타운에서 Tigard 및 Tualatin에 이르는 사우스웨스트 코리더는 대도시 지역 인구의 10퍼센트 이상과 25만 개 이상의 일자리가 있는 지역입니다. 최근 몇 년 동안, 사우스웨스트 코리더는 교통 체증, 교통 서비스에 대한 수요 증가 및 보행자나 자전거를 타는 사람들이 안전하지 못한 환경을 경험했습니다.

Portland와 Tualatin 사이에있는 I-5 고속도로와 Barbur Boulevard 코리더는 주에서 가장 빠르게 성장하고 가장 혼잡한 지역 중 하나입니다. 2035년까지 사우스웨스트 코리더의 인구는 2015년 수준보다 25% 증가할 것으로 예상됩니다. 그 성장은 향후 20년동안 Tigard만한 또 하나의 도시를 이 지역에 추가하는 것과 같습니다. 그로 인해 코리더의 혼잡은 더욱 심해질 것으로 예상됩니다.

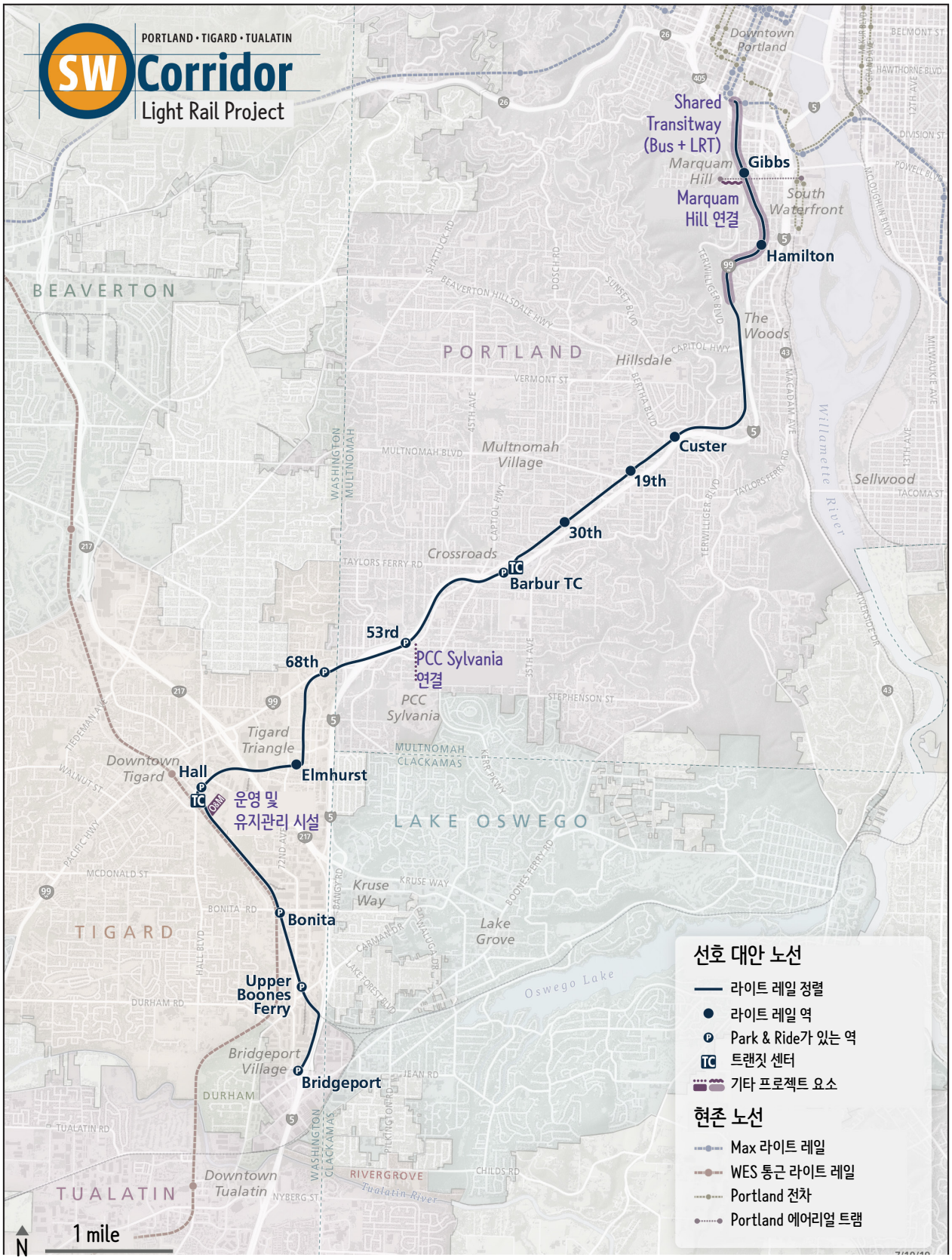
Portland 다운타운에서 연장되는 라이트 레일은 북쪽, 동쪽, 북동쪽, 서쪽, 남동쪽 지역에 이릅니다. 사우스웨스트 코리더 라이트 레일 투자는 이 지역의 대용량 운송 시스템의 큰 격차를 메우고 있으며, 환승 접근이 제한된 지역에 더 많은 이동 옵션을 제공합니다. 새로운 MAX 라이트 레일은 Portland 다운타운 부터 Portland State University 근처 까지 기존의 그린 라인 MAX를 연장할 것입니다. 이후 Southwest Barbur Boulevard의 중앙을 따라 Barbur Transit Center까지 이동하여 각 방향으로 2개의 이동 차선을 유지하고 자전거 도로와 인도를 지속적으로 건설할 예정입니다.

Barbur Transit Center 남쪽에 있는 이 노선은 I-5 고속도로에 인접해 있습니다. 시내 제한 구역 Portland 와 Tigard 사이에 있는 열차는 I-5 고속도로를 지나 99W 고속도로 아래를 지나 Tigard 까지 남서쪽으로 이동할 것입니다.

Tigard에서는 Southwest 70th Avenue에서 Elmhurst street까지 열차를 운행하고, 217번 고속도로를 건너 Tigard 다운타운과 인접한 Hall Boulevard 동쪽을 운행할 예정입니다. 이것은 I-5에 도달할 때까지 화물선로와 남동쪽으로 평행하게 지속될 것이고, 그곳에서 Bridgeport Village의 남쪽 종점까지의 고속도로와 인접하여 회전할 것입니다.

이 프로젝트에는 Marquam Hill과 OHSU로의 보행자 연결, Portland Community College Silvania Campus, Barbur Boulevard와 99W 고속도로의 교통을 지속하기 위한 새로운 라이트 레일 정비 시설, 도로 및 인프라 개선, 그리고 보행 및 자전거 이용 개선 등이 포함됩니다.

모든 주요 교통 투자는 지역사회에 영향을 미칠 것입니다. SWEDS 전략은 코리더에서 발생하는 개발이 영향의 이점과 부담을 공평하게 분배하도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다.


PORTLAND • TIGARD • TUALATIN
SW Corridor
Light Rail Project
Downtown Portland
Shared Transitway (Bus + LRT)
Marquam Hill
Marquam Hill 연결
Gibbs
South Waterfront
Hamilton
The Woods
Hillsdale
Custer
19th
30th
Multnomah Village
Crossroads
Barbur TC
53rd
68th
PCC Sylvania 연결
PCC Sylvania
Tigard Triangle
Downtown Tigard
Hall
Elmhurst
운영 및 유지관리 시설
Bonita
Kruse Way
Lake Grove
Upper Boones Ferry
Bridgeport Village
Bridgeport
Downtown Tualatin
BEAVERTON
PORTLAND
LAKE OSWEGO
TIGARD
TUALATIN
Willamette River
Sellwood
Oswego Lake
RIVERGROVE
Tualatin River
선호 대안 노선
라이트 레일 정렬
라이트 레일 역
Park & Ride가 있는 역
트랜짓 센터
기타 프로젝트 요소
현존 노선
Max 라이트 레일
WES 통근 라이트 레일
Portland 전차
Portland 에어리얼 트램
N
1 mile

전략을 수립하는 이유

공정한 지역사회는 주요 인프라 프로젝트의 자연스러운 결과가 아닙니다. 대규모 공공 인프라 프로젝트는 건설된 영역에 상당한 경제적 영향을 미칠 수 있으며, 많은 사람들이 이러한 가치 증가를 긍정적인 것으로 볼 수 있습니다. 그러나 신중한 계획 없이는 이미 소외되었거나 위험에 처한 현거주자로부터 보다 풍요로운 가정까지 이 지역의 부, 경제 기회 및 삶의 질이 변할 수 있습니다.

공공 투자는 소외된 인구, 특히 이미 코리더에 살고 있는 인구에게 미치는 부정적 영향을 완화하고 예상되는 긍정적인 영향이 모두에게 공유되도록 하기 위한 정책 조치와 결합되어야 합니다. 지역은 주요 공공 인프라 투자를 위한 과거의 노력을 교훈으로 삼아야 하며, 지역사회의 주요 과제에 대응하는 공정한 발전을 위해 의도적이고 지속적인 노력을 기울일 수 있도록 사전 대책을 수립해야 합니다.

여러 파트너는 모든 배경, 소득 및 고용 조건의 가구의 경제적 기회, 경제적 생활 및 더 높은 삶의 질을 위해 지속적인 노력을 기울여야 합니다. 지역사회를 선도하는 것은 오늘날 사우스웨스트 코리더에 존재하는 지역사회가 이 중요한 공공 투자가 가져올 기회를 경험할 수 있도록 하는 데 도움이 될 것입니다.

이 작업은 어떤 단일 기업이나 조직도 할수 없습니다. 코리더에서 공정한 개발을 진전시키기 위한 목표를 달성하기 위해서는 협력적 접근이 필요합니다. 정부, 비영리 단체 및 민간 단체 모두 공유 전략을 수정하고 주요 조치를 이행할 책임이 있습니다. 지역사회 참여 및 리더십 교육은 향후 10년 동안 공약이 이행되고 올바른 정책, 행동 및 투자가 이루어지도록 하기 위해 매우 중요합니다.

SWEDS는 지역사회 계획 및 공정 개발에 대한 새로운 접근방식을 시작하기 위해 프로젝트 전체를 관장하는 공정한 개발 원칙과 목표를 수립했습니다.

과거부터 지속적인 계획 작업

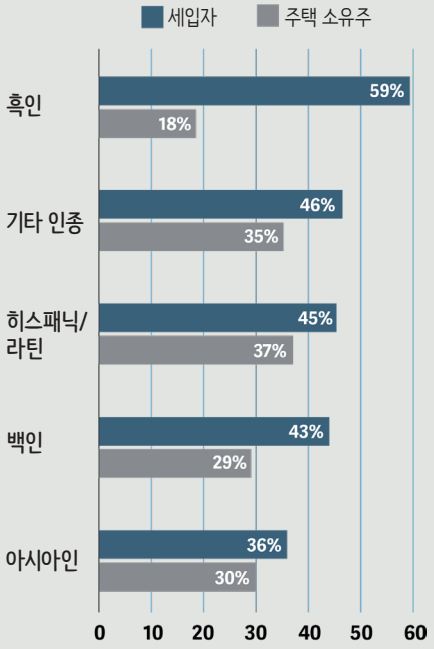
이 전략은 사우스웨스트 코리더에 초점을 맞춘 수많은 다른 계획 노력에 의해 정보를 얻고, 이를 기반으로 구축됩니다. 일부는 완료되었고 다른 일부는 진행 중입니다. 이 전략은 이러한 계획적 노력에서 도출된 것으로, 수많은 부문에 걸친 목표와 행동을 포함합니다. 이러한 노력에는 다음이 포함됩니다.

- 사우스웨스트 코리더 계획과 공유 투자 전략(Metro, TriMet, 오리건 교통부, 지방 도시 및 카운티)
- 사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략(Portland 및 Tigard)
- Barbur Boulevard 컨셉 계획 (Portland)
- Tigard 고용량 운송 토지 이용 계획
- Tualatin 교통 연동 계획
- Portland 2035 종합 계획
- Tigard Triangle 전략 계획과 도시 재생 계획
- 사우스웨스트 코리더 초안 환경 영향 연구(DEIS)

사우스웨스트 코리더: 주택 및 성장 스냅샷

사우스웨스트 코리더 인종 및 민족 별 비용 부담 가구

소득의 30% 이상을 주택에 지출하는 가구, ACS 5년 추정치, 2011년-2015년

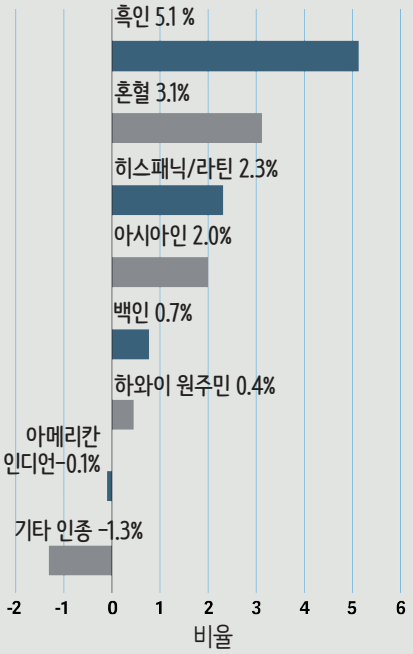


비용 부담 가구 비율, 2009-2013

출처: 미국 지역사회 조사

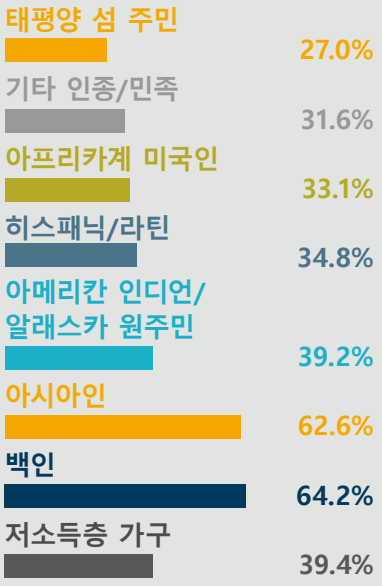
사우스웨스트 코리더 인구 증가 및 다양성

2000년,2011년-15년 인종/민족별 인구 증가



출처: 사우스웨스트 코리더 주택 전략, Portland 시 및 Tigard시, 2018

Portland 지역 내 주택소유율



출처: 2010년 미국 10주년 인구조사

불평등의 순환

주택 소유는 개인과 가족 재산의 발전과 지역사회 안정의 핵심 도구로서 인용됩니다.

유색 인종들은 교육 접근성과 임금의 불평등 문제에 직면할 뿐만 아니라, 조직적 인종차별주의의 유산은 인종별로 크게 다른 현재의 주택 소유율에도 영향을 미칩니다.

집값이 오르면 집을 소유한 가정은 집값 상승으로 혜택을 받는 반면, 임대하는 사람들은 취업센터와 자신이 의존하는 지역사회 자원에서 더 멀리 이동할 수 밖에 없어 일일 이동 비용과 시간이 늘어납니다.

공정 개발 목표 및 원칙

SWEDS 프로젝트는 사우스웨스트 코리더 지역사회에서 이미 적용되고 있는 지역사회의 의견, 리더십 및 지도의 필요성을 이해하여 공정한 개발 원칙과 목표를 만들었습니다.

이러한 원칙과 목표는 국제 및 국가 모범 사례, 시애틀과 다른 지역의 유사한 노력 및 Portland의 현지 노력, 그리고 사회 형평성 증진을 위한 Metro의 자체 지침 원칙을 포함한 많은 다양한 입력 자료에서 비롯되었습니다. 가장 중요한 것은 원칙과 목표가 지역사회 파트너 조직과의 직접적인 대화에서 비롯되었다는 점입니다. 원칙과 결과 목표는 권장 조치의 우선순위를 정하는 데 도움이 되었으며, 구현 계획을 안내했으며, 시범 프로젝트 보조금을 알리고 평가하는 데 사용되었습니다.

SWEDS(사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략)의 기존 지역사회의 감독을 위한 비전은 사우스웨스트 지분 연합 전략의 실행을 통해 계속 전진하는 것입니다. 사우스웨스트 지분 연합이 권장하는 이행 조치를 고려할 때, 기본 원칙과 그 결과의 목표는 지역사회와 그 지도자들이 지속적으로 재검토하여 적절함을 확인해야 합니다.

사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략 목표

- 영향을 받는 사람들 간의 영향력의 폭과 깊이를 확장
- 영향을 받는 사람의 차이를 줄이고 조건을 개선
- 경제적 주택을 보존하고 확장
- 경제적 기회 증진 및 부의 창출을 위한 지역사회 역량 구축
- 주거 및 기업 이주 문제 해결
- 운송 이동성 및 연결성 촉진
- 건강하고 안전한 커뮤니티 개발

사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략 원칙

- 코리더 평가에 있어 타겟 공정 개발 문제
- 공정한 개발 요소를 명확히 하여 협력 관계를 지원
- 지역사회 요구 사항에 맞는 주요 공정 개발 문제를 타겟으로 하는 실행 계획 및 최종 전략을 수립하는 데 중점
- 시범 프로젝트 및 지역사회 하위 요소 우선순위에 대한 지침을 제공
- 관할권 및 조직의 약속 및 결의를 위한 프레임워크 역할

사우스웨스트 코리더의 얼굴

고등학교 3학년인 Ibrahim Ibrahim은 Tigard에 있는 그의 학교 Oregon Islamic Academy 근처에 살고 있습니다. 운전을 하면 수업에 가기에 편리하지만, 오후 통근인 Portland로의 출근은 그에게 불안감을 줍니다.

Ibrahim은 Beaverton의 보다 빠르고 신뢰할 수 있는 교통수단의 혜택을 받을 수 있지만, 라이트 레일이 새롭게 소개될 때 지역 사회를 변화시키는 경향이 있는 시장 원리를 두려워 합니다.

Ibrahim은 "모든 종류의 트레이드오프가 있습니다" 라고 말했습니다. "Tigard 다운타운에 MAX역이 있다면 교통이 정말 편리할 겁니다.

하지만 저는 아마 이사를 가야 할 것이에요."

그는 지역 의사 결정자들이 라이트 레일 건설로 가장 큰 영향을 받을 수 있는 사람들을 고려하고 그들의 우려를 해소하기를 희망하고 있습니다. Ibrahim은 이렇게 말했습니다. "그들의 삶이 유지되고 고려되는 한, 저는 그 프로젝트에 찬성할 것이고 정말 감사할 것입니다."

지역사회 참여 및 권한 부여

새로운 MAX 라인은 사우스웨스트 코리더를 변환할 수 있는 잠재력을 가지고 있습니다. 그것은 역사적으로 지역사회 계획표에서 제외되었던 대기업과 중소기업, 주거 공동체, 신앙 공동체 및 많은 사람들과 인구에 영향을 미칠 것입니다. 역사적 배타적 계획 모델에서 공정한 개발 접근으로 전환하기 위한 노력의 일환으로, Metro와 그 파트너들은 모든 소득, 인종 및 민족을 가진 사람들과 협력하는 것이 지역사회 계획 혜택이 모두에게 확대되도록 하는 데 도움이 된다는 것을 알고 있습니다.

역사적으로 소외된 목소리에 도달하기 위해, SWEDS는 유색인 지역사회 및 역사적으로 소외된 다른 인구(예: 이민자, 난민, 저소득층 임대자)의 리더쉽을 적극적으로 포함시키고 연계하는 등, 잘 표현되지 않은 지역사회와의 협업을 우선시했습니다. 사우스웨스트 코리더에서 잘 표현되지 않는 그룹을 대표하는 광범위한 파트너가 SWEDS를 만들었습니다. 또한 이 프로젝트는

- Color Bridges 커뮤니티 프로그램 및 Momentum Alliance 청소년 프로그램과의 기존 파트너십을 활용하여 다양한 목소리를 포함시켰습니다.
- 그 과정에 참여할 수 있는 능력에 제한을 받는 지역사회 파트너의 참여를 지원하고, 지역사회와 살아있는 경험이 토론에 가져오는 가치를 존중하는 조항을 제공했습니다.
- 역사적으로 소외된 지역사회들 사이에서 역량을 강화하고 추진력을 창출하며 전략을 지속적으로 제공할 세대간 리더십 개발 및 참여를 유도하기 위한 시범 프로젝트의 자금 지원을 받았습니다.

비전은 강력하고 다양한 파트너의 연합을 구축하고, 현실적이고 현존하는 문제들을 해결하기 위한 새로운 아이디어를 창출하며 이미 그들의 지역사회에서 활동중인 지역사회 지도자들이 목소리를 확장할 수 있는 공간을 만들고, 새로운 지지자들과 지역사회 조직자들을 홍보하는 것입니다.

관리 위원회

이 전략은 사우스웨스트 코리더 관리 위원회(SPOC)에 의해 만들어졌습니다. 이 귀중한 단체들, 기업 지도자, 주민, 비영리 노동자 및 지역사회 지지자들은 전략 개발 과정을 안내하기 위해 매달 만났습니다. 이들은 원칙과 목표를 정의하고, 권장 솔루션을 제시하며 구현 단계를 검토했습니다. SPOC의 일부 회원들은 향후 몇 년 동안 전략 조치의 이행과 실행을 주도하면서 사우스웨스트 지분 연합으로 계속 이어 나아갈 것입니다.

- Ascent Funding
- Business for a Better Portland
- Portland 시
- Tigard 시
- Tualatin 시
- Coalition for Communities of Color
- Community Alliance of Tenants
- Community Housing Fund Community Partners for Affordable Housing
- Constructing Hope
- Craft3
- Enterprise Community Partners
- Federal Reserve Bank of San Francisco
- Greater Portland Inc.
- Home Forward
- 이민자 및 난민 공동체 기구
- Metro Regional Solutions Center
- Mercy Corps Northwest
- Meyer Memorial Trust
- Momentum Alliance
- Multnomah 카운티 보건부
- Multnomah Village Business Association
- Muslim Education Trust
- Neighborhood House + Hillsdale Neighborhood
- Network for Oregon Affordable Housing
- O'Neill Construction
- OPAL Environmental Justice
- Oregon Health and Science University
- Portland Community College
- Prosper Portland
- Proud Ground
- Southwest Neighborhoods, Inc.
- Oregon 주
- TriMet
- UNITE Oregon
- Venture Portland
- Washington 카운티
- WorkSystems Inc.

사우스웨스트 코리더의 얼굴

Johnnie Shepherd는 사우스웨스트 Portland 에 있는 Central City Concern에서 운영하는 아파트에 정착했습니다. 20년 동안 "카우치 서핑"을 한 후 자신의 아파트를 갖는 것은 그에게 큰 기쁨을 줍니다. 또한 그가 "중심부에 위치한"이라고 묘사하는 그의 동네도 그 기쁨을 더해 줍니다.

그는 버스 노선과 MAX, Portland 전차, 비즈니스와 레스토랑에는 가깝지만 West Linn, Lake Oswego와 Tualatin에 살았을 때 그의 통근 시간이 얼마나 길었는지 기억합니다.

Shepherd는 사우스웨스트 코리더에 라이트 레일을 도입하는 계획을 좋아하고 라이트 레일 프로젝트로 인해 새로운 일자리에서부터 기존 사업체들을 위한 새로운 연결에 이르기까지 이 지역에 많은 기회를 창출할 것으로 믿고 있습니다.

"이것은 사람들을 위해 더 많은 사업을 창출하고, 고객을 확보하기가 더 쉬워집니다."라고 그는 말했습니다. 또한 "고객들은 특정 비즈니스, 식당 또는 다른 곳에 쉽게 접근할 수 있습니다. 저는 대체적으로 잘된 일이라고 생각합니다."

시범 프로젝트 및 결과

SWEDS 프로젝트는 이 전략 개발과 동시에 두 가지 결과에 초점을 맞춘 공정 개발 시범 프로젝트를 구현했습니다. (1) 전략에 포함시키기 위한 효과적인 조치를 테스트하고 알리기 위한 것과 (2) 운송 투자가 사우스웨스트 코리더에 가져올 수 있는 변화와 기회에 대해 지역사회가 준비할 수 있는 즉각적인 지역사회 주도 정책을 지원합니다. SWEDS 자금 지원 시범 프로젝트는 2018년 7월 1일에 공식적으로 시작했습니다.

Mercy Corps NW는 라이트 레일 건설 중에 직면하게 될 압박을 최소화하기 위해 소외된 기업가들을 안정화하고 준비하는 데 도움이되는 서비스와 목표 지원을 구축하고 있습니다. 이 프로젝트는 비즈니스 교육, 홍보, 소액 대출에 중점을 둡니다. 이 작업은 좋은 저축 관행, 새로운 자금 조달원 접근 등 Barbur Boulevard 및 Tigard 다운타운의 비즈니스 지역사회에 대한 인식 재고 등을 장려합니다.

"그들은 600달러를 저축하면 저희는 그것을 3,000달러의 보조금으로 맞춥니다... 건강이나 의학적인 것일 수도 있고, 혹은 단지 고장난 장비 같은 것일 수도 있습니다. 그리고 그런 것들로부터 살아남을 수 있는 회복력을 갖는 것은 정말 중요합니다. 저축하는것이 좋은 방법이죠." — Andrew Volkman, Mercy Corps Northwest 소기업 개발 서비스 책임자.

이민자 및 난민 공동체 기구는 현재 사우스웨스트 코리더에서 일하고 있는 사람들이 기술을 습득하고 코리더에서 더 높은 임금의 일자리를 찾을 수 있도록 도울 새로운 방법을 찾고 있습니다. 이 프로젝트는 특히 초보자로 일하는 사우스웨스트 코리더 출신의 저임금, 저숙련된 개인 또는 역사적으로 소외된 다른 모집단에 속하는 사람들을 Oregon Health Science University에서 식별합니다. 이 프로젝트에는 중간 기술 의료 역할에 대한 교육을 실시하고, 고임금 일자리를 확보함으로써 진로 개척과 재정 자립의 길을 마련할 수 있다는 점을 이해하는 것이 포함됩니다.

"이 프로그램은 이용 가능한 모든 자원을 가지고 있지는 않지만 그 지역에 머물고 싶어하는 사람들을 돕기 위해 Metro와 OHSU의 헌신을 보여줍니다... 언젠가는 집을 임대하는 대신 살 수도 있는, 그렇게 앞으로 나아갈 수 있는 더 많은 길을 열어 주고 있습니다." —Cameron Johnson, 프로그램 참가자.

경제적 주택을 위한 지역사회 파트너는 다음과 같은 두 가지 정책을를 추진하고 있습니다. (a) 기존 및 미래의 경제적 주택 특성에 대한 부지 설계 과정을 조정하고, (2) 향후 주택 개발을 알리기 위해 학습된 교훈을 향상시킵니다. 학습된 교훈은 향후 주택 개발 설계를 알리기 위한 지역사회 조직과의 참여에서 비롯하여 문화적 관련 고용 및 보건 서비스 통합 방법이 포함되며, 이를 합리적인 가격의 주택 개발과 밀접하게 연계할 수 있습니다.

Home Forward는 주택 지원 서비스를 제공하는 정부 프로그램과 기관의 미로를 탐색하는 지역사회를 지원함으로써 Muslim Education Trust와 관련된 43개 민족(약 3,000명)을 지원하여 잠재적 이주를 해결하고 있습니다.

Proud Ground는 다음을 통해 영구적으로 경제적인 주택 소유 기회를 해결하고 있습니다. 기존의 비영리 파트너와 협력, Habitat for Humanity 및 기타 개발 파트너와 협력하여 35-80% AMI 가구가 사용할 수 있는 단위 파이프라인 간의 영구적인 경제성을 확보하고, 사우스웨스트 코리더의 토지 은행 모델 제작에 초점을 맞춘 사업 계획을 목표로 했습니다.

Unite Oregon은 사우스웨스트 코리더에 있는 역사적으로 소외된 지역사회(유색 인종, 이민자, 난민, 저소득층 임대자) 사이에서 세대간 지도력 개발과 참여를 통해 역량을 강화하고 있습니다.

전략적 조치

공정 개발 전략은 사우스웨스트 코리더 지역사회에서 정의한 원칙과 목표에 초점을 맞춥니다. 이러한 전략적 조치는 다양한 계층의 거주자, 근로자 및 사업자들을 위해 접근 가능하고, 경제적이며 질 좋은 거주지로 남도록 하기 위해 코리더에서 필요한 조치를 보여줍니다.

이 섹션에서는 지역사회 파트너들이 사우스웨스트 코리더 지역사회가 공정하게 성장할 수 있다고 믿고 있는 초기 단계의 전략적 조치에 대해 자세히 설명합니다. 이러한 전략적인 조치들은 이를 실행할 준비가 된 지역사회 단체들에 의해 검토되고 우선순위를 정했습니다.

이 전략은 가장 시급한 이슈와 기회에 빠르게 움직이며, 지역사회가 지속적이고 공정한 의사결정, 개발 및 투자를 위한 장기적인 구조를 지속적으로 개발할 수 있도록 합니다.

개별 조치가 여러 가지 공평한 개발 원칙을 지향할 수 있기 때문에 이러한 조치는 다음 5가지 목표를 기준으로 구성됩니다.

목표: 공정성과 사회 정의 지역 지지 단체들이 제공하는 지도력 교육을 통해 지역사회에 힘을 실어주는 노력에 초점을 맞춥니다. 공정한 발전을 지지하고, 문화적이고 언어적으로 특정한 서비스를 강화하며, 미래 발전에 대한 보다 직접적이고 지역사회에 정통한 지침을 얻습니다.

목표: 공정한 주택 공급량을 늘리고 모든 소득 및 규모의 개인과 가족의 요구에 맞게 다양한 거주지에 대한 수요를 충족하기 위한 도구를 식별합니다.

목표: 인력 안정성 신흥 산업을 위해 현재 및 미래의 코리더 거주자를 준비할 수 있는 방법을 식별합니다.

목표: 기업 안정성 안정성을 위한 기업 및 인력 지원을 파악하고, 개인과 가족에게 코리더에서 생활할 수 있는 충분한 환경을 제공할 수 있도록 생성을 장려합니다.

목표: 지역사회 개발 자산을 재정 및 확보하고 지역사회에 이익이 되는 대출 자원과 부의 창출 기회에 대한 접근성을 높이기 위한 새로운 전략을 수립합니다.

이러한 목표 외에도, 다음 페이지의 요약 차트에는 연합을 수립하고 건강과 이동성의 직접적인 지역사회 요구를 충족시키기 위한 조치가 포함되어 있습니다.

사우스웨스트 코리더의 얼굴

AJ Romero-Gemmell은 Milwaukie에 있는 자택에서 사우스웨스트 Portland에 있는 Portland Community College의 실바니아 캠퍼스까지 통근거리가 멉니다. 아침에는 도착 하는데 1시간 반에서 2시간이 걸리지만 보통 밤에 집에 도착하는데는 교통체증과 싸우느라 훨씬 더 오래 걸립니다.

"저는 여행을 하고 있어요, 끊임없이,"라고 그는 말했습니다. "PCC에서 오전 8시 30분 수업을 듣기 위해 아침 5시 30분에 일어납니다."

Romero-Gemmell은 여행을 계획할때 종종 진지하게 묻곤 합니다. "내가 그 시간에 Cascade에서 우리 집까지 갈 수나 있을까?"

그는 출퇴근 시간에 라이트 레일 차량이 덜 붐비게 하기 위해 TriMet MAX 서비스가 더 자주 운행되기를 바랍니다. 게다가 그는 Milwaukie/Main St. MAX 역에서 걸어서 집으로 갈 필요가 없도록 Milwaukie에서 버스 운행 시간이 늘었으면 합니다.

연합 2-5년 실행 이니셔티브 및 현황

초기 컨셉 | 시범/초기 작업 | 부분적 리소스 | 리소스/진행중

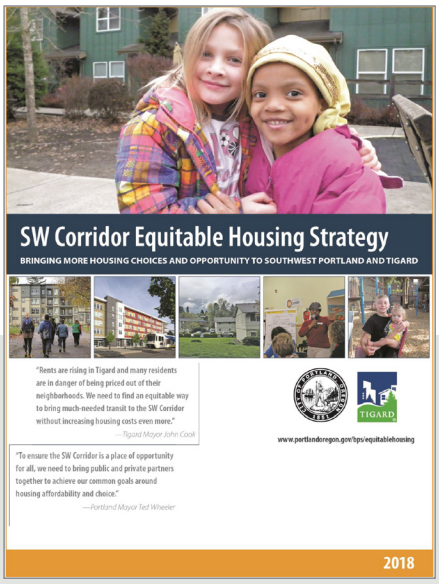
	2-5년 계획	리더/ 잠재적 리더 조직	상황
영향력	사우스웨스트 지분 연합의 형성 및 운영	Unite Oregon 및 Community Alliance of Tenants	
공정성	저소득 주민, 유색 단체 및 지역사회 기반 조직의 역량을 강화하기 위한 리더십 교육 및 대상 참여	Unite Oregon	
	지역사회 보존 작업 그룹은 이주 방지 서비스를 제공하고 세입자 보호의 범위를 제공	Community Alliance of Tenants	
공정 주택	사우스웨스트 공정 주택 전략 시행	Portland 시 및 Tigard 시	
	사우스웨스트 코리더에 지역적 지역경제형 주택채권의 도입방안	Metro, Washington 카운티 및 Portland 시	
	공공 재산 및 역세권 계획의 취득과 재개발을 조정하기 위한 다중 관할권 양해각서	TriMet, Metro, 시군	
	SWEDS 시범사업을 확대하여 문화적 요구에 대한 지원을 통해 파악 된 부지 기준 개선	Home Forward 및 CPAH	
	부동산 투자 신탁을 통해 사우스웨스트 코리더에 있는 경제적 주택으로 외부 자본을 유도하기 위한 부지 식별	Meyer Memorial Trust	
인력 안정성	주요 고용주들이 고용주들 사이에서 중간 기술/임금 직업 승진 경로를 위해 다양한 배경을 가진 엔트리 레벨 근로자들을 훈련시키기 위해 참여	IRCO, Worksystems Inc. 및 OHSU	
	멀트노마와 워싱턴 카운티 간의 인력 개발 리소스 및 프로그램을 조정하고 확장	Worksystems Inc.	
	사우스웨스트 코리더에서 지역사회 및/또는 공공 혜택 계약 탐색	Metro 및 O'Neill Construction	
기업 안정성	소외된 기업에 대한 재고 및 조사를 통해 개선 된 표현을 확립하고 이주 방지 금융 및 기술 자원을 활성화	Prosper Portland 및 Mercy Corps NW	
	소외된 기업을 위한 경제적인 상업 공간에 대한 접근성 향상	Craft 3 및 Prosper Portland	
지역사회 개발	사우스웨스트 코리더에서 지역사회 재산 창출을 위한 증가된 재산 가치를 포착하기 위해 Portland 동부의 성공적인 모델을 활용하기 위한 지역사회 투자 신탁	Mercy Corps	
	경제적 주택 및/또는 일자리/서비스 센터와 같은 지역사회 자산에 대한 재산을 확보하기 위한 커뮤니티 토지 은행 조직을 설립	Proud Ground	
	공정한 개발 성과를 촉진하는 사우스웨스트 코리더에 있는 세금 증분 금융 구역을 위한 기초 작업	Prosper Portland	
	Tigard Triangle 공정 세금 증분 금융 지역 구현	Tigard 시	
건강	건강한 식품 접근성 향상 및 기타 의료 형평성 요구 사항 해결을 위한 의료 기관과의 협업	Oregon Health Authority	
유동성	사우스웨스트 코리더에서의 보행, 자전거, 도로공사와 더불어 MAX 라이트 레일 건설 자원 확인 및 공사	Metro 및 TriMet	

초기 결과: 공정 주택 전략

Metro의 보조금으로, Portland 와 Tigard는 2018년에 사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략을 개발했습니다. 이 전략은 더 큰 사우스웨스트 코리더에 통합된 지역사회 대표자들과 협력하여 만들어진 유형적인 주택 목표와 정책 권고안을 설정합니다. 공정 개발 전략 전략 권장 사항의 구현은 다음과 같습니다.

- 취약한 가구의 이주 방지
- 향후 10년 동안 모든 사람들의 주거 선택권 증가.

전체 보고서는portlandoregon.gov/bps/bps/73445 에서 확인하실 수 있습니다.



경제적 주택의 정책 목표

Portland시 보고서에서 :

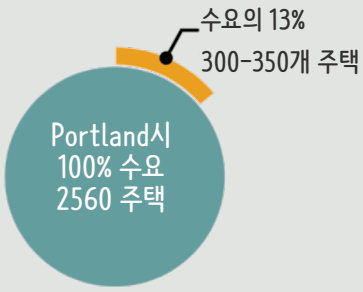
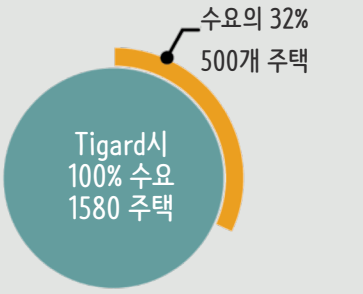
추가 매개 변수는 [타겟]을 달성하기 위해 경제적 주택 자금 지원을 제공합니다. 파트너 구현에는 다음 정책이 포함되어야 합니다. 코리더 프로그래밍에 대한 목표는 다음과 같습니다.

- 가족 크기의 집에 투자합니다. 침실이 두 개 또는 세 개 있는 신규 주택의 비율은 코리더에 있는 경제적 주택 재고 비율보다 커야 합니다.
- 가장 필요한 사람들을 위해 주택에 투자합니다. 소득 0~30% MFI인 가구가 감당할 수 있는 새 주택 비율은 Tigard와 Portland의 현 경제적 주택 재고 비율보다 커야 합니다.
- 라이트 레일 사업으로 인해 이주한 사람들을 위한 주택을 우선시해야 합니다. 라이트 레일 사업으로 직접 이주한 가구는 다른 모든 프로그램 요건을 충족할 경우 신규 경제적 주택을 위해 우선시 됩니다.
- 장애인이 접근할 수 있는 더 많은 주택에 투자합니다. 미국 장애인법이 요구하는 것보다 더 많은 수의 신규 주택이 장애인을 위해 만들어져야 합니다.
- 주택소유 기회를 창출합니다. 최소한 한 개의 새로 건설된 경제적 TOD 프로젝트는 처음으로 집을 구매하는 저소득층 주택 소유자들을 위한 것이어야 하며, 인종적 주택 소유 격차를 줄이는 것을 우선시해야 합니다.
- 유색인종의 이주 방지 인수는 유색 인종 가구의 비율이 코리더 인구에 속하는 유색 인종 가구의 비율보다 큰 지역의 건물을 우선시합니다.
- 더 큰 아파트 건물을 인수합니다. 인수는 50가구 이상의 건물을 우선시합니다.
- 더 큰 규모의 새 아파트 건물을 짓습니다. 토지 인수 시 100가구 이상의 주택을 지원할 수 있는 구획을 우선시 합니다.

사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략은 경제적 주택 목표입니다

다음 표는 실제 필요성에 비해 경제적 임대 주택 최소 목표와 기존 자원을 함께 제공하고 새로운 자원을 사용할 수 있게 될 경우 경제적 임대 주택 목표를 설정하는 것을 보여줍니다.

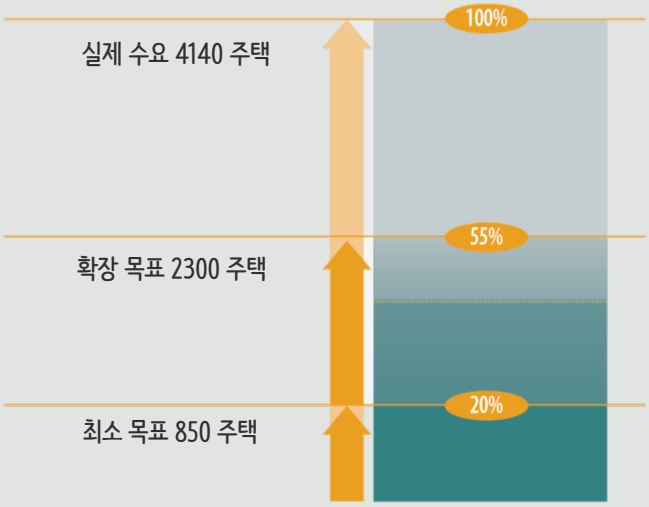
기존 자원이 실제 수요에 비해 많은 경제적 임대 주택

	기존 자원 최소 목표		실제 수요
SWC Portland	▪ 150개 임대 건설 ▪ 150-200개 자가 혹은 개조 ▪ **총: 300-350 주택** ▪ Portland시의 최대 13% 수요 충족		▪ 910개 건설 ▪ 1650개 자가 혹은 개조 ▪ **총: 2560 주택** ▪ Portland시 100% 수요 충족 ▪ 총 개발 비용 대략 8억 3천만 달러
SWC Tigard	▪ 450개 건설 ▪ 50 자가 혹은 개조 ▪ **총: 500개 주택** ▪ Tigard시의 32% 수요 충족		▪ 730개 건설 ▪ 850개 자가 혹은 개조 ▪ **총: 1580개 주택** ▪ Tigard시 100% 수요 충족 ▪ 총 개발 비용 대략 5억 5천만 달러

새로운 자원으로 경제적 임대 주택 확장 목표 권장

SWC Portland	550개 건설 150개 임대 350-700 자가 혹은 개조 **총: 1050-1400 주택** Portland시의 39~53% 수요 충족 총 개발 비용 3억 5천만 ~4억 5천만 달러
SWC Tigard	600개 건설 150-300 자가 혹은 개조 **총: 750~900 주택** Tigard시의 48~58% 수요 충족 총 개발 비용 3억 3천만~ 3억 5천만 달러

사우스 웨스트 코리더의 현존 수요와 미래 수요 확장



경제적 주택의 정책 목표

추가 매개 변수는 사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략에 명시된 목표를 달성하기 위해 경제적 주택 자금 지원을 제공합니다.

파트너를 구현하는 것은 이러한 정책 목표를 코리더에 대한 프로그래밍에 통합해야 합니다.

- 가족 크기의 집에 투자합니다.
- 가장 필요한 사람들을 위해 주택에 투자합니다.
- 라이트 레일 사업으로 인해 이주한 사람들을 위한 주택을 우선시해야 합니다.
- 장애인이 접근할 수 있는 더 많은 주택에 투자합니다.
- 주택소유 기회를 창출합니다.
- 유색인종의 이주를 방지합니다.

사우스웨스트 코리더 공정 주택 전략 인종적 형평성 정책

기존 자원의 조기 우선 순위 (전략 1-2)
기존 자금은 북, 동북, 동부 Portland와 같은 다른 지역의 다른 지분 및 이주 방지 의제에 대한 정책에서 전환되지 않습니다.

파트너를 간사로 강화하고 전략을 지지합니다 (전략 1-3)
모든 조직 구조에는 저소득층 및 유색인종 지역사회에 대한 의미 있는 의사결정 권한과 책임 및 지역사회 기반 조직이 참여할 수 있는 공정한 자금 지원이 포함됩니다.

규제되지 않은 기존 임대 주택을 보존합니다 (전략 2-1)
문화적으로 특정한 주택 개발 단체에 대한 자금후원을 우선시하여 Portland Islamic Center 주변과 히스패닉/라티노 가구가 거주하는 Tigard 일부 지역과 같이 유색인종 공동체가 설립된 곳의 경제적 주택을 구입하고 보존합니다.

세입자 보호를 강화하고 이주 방지 서비스를 제공합니다 (전략 2-2)
문화적으로 특정한 단체에 대한 자금후원을 우선시하여 Portland Islamic Center 주변과 히스패닉/라티노 가구가 거주하는 Tigard 일부 지역과 같이 유색인종 공동체가 설립된 곳의 문화적으로 타겟이 되는 이주 방지 서비스를 제공합니다.

공정한 TOD의 새로운 구축을 위한 기회 부지를 확보하고 개발합니다 (전략 3-1)
문화적으로 특정한 단체에 대한 자금후원을 우선시하여 경제적인 임대 주택을 개발하고 주택소유 기회를 통해 인종적 재산 격차를 줄입니다.

토지 이용 및 구역제를 규제하여 경제적인 가격대의 시장 요금 주택을 조성합니다 (전략 3-2)

계획 과정 중 포괄적이고 공정한 참여의 모범 사례를 사용합니다. 역세권 계획을 통해 Portland 종합 계획 반이주 및 공정 주택 정책을 운영합니다.

다음 단계

현재 모델은 전담 SWEDS 관리 위원회 파트너의 특정 집합에 자원을 제공하기 위해사우스웨스트 지분 연합을 개발, 인력 및 조직화하기 위해 인종적 형평성을 전담하고 있습니다.

연합 회원들은 초기 작업 단계를 지원하기 위해 자선 기금을 신청하고 있습니다. 이 그룹은 주도적 계획을 진전시킬 수 있는 자금 조달 또는 집행 위원회로서 협력하는 방법을 모색하고 있습니다. 목표는 각 조직이 이러한 중요한 첫 해에 직원을 조달할 자금을 제공받고 사우스웨스트 지분 연합을 지원하는 것입니다. 이러한 지원은 기존 작업을 활용하여 리더쉽 교육과 권한을 향상시키는 데 도움이 될것입니다.

또한 이 기금은 이주 방지 서비스 및 세입자 보호를 위한 지역사회 보존 작업 그룹을 개발하는 데 도움이 될 수 있으며, 직원들이 위원회에 참여할 수 있는 시간이 주어질 것입니다.

단체는 오레건주 연합에 수용될 공정 연합 코디네이터에 자금을 대기 위해 추가 자원을 찾고 있습니다. 이 직책은 사우스웨스트 지분 연합의 외부 공동 관리자로, 전체적인 연합을 대표하고 메트로 직원들과 함께 프로젝트를 관리합니다.

지역 자선 단체의 추가 모금활동은 연합이 우선시하는 구체적인 실행 노력을 지원할 것입니다.

Metro

Blue Lake로 소풍을 가거나 아이들을 Oregon Zoo로 데리고 가거나, Schnitz에서 교향곡을 즐기거나, Convention Center에서 오토쇼를 즐기거나, 쓰레기를 버리거나, 차를 운전해 보세요. 우리는 이미 길을 건넜습니다.

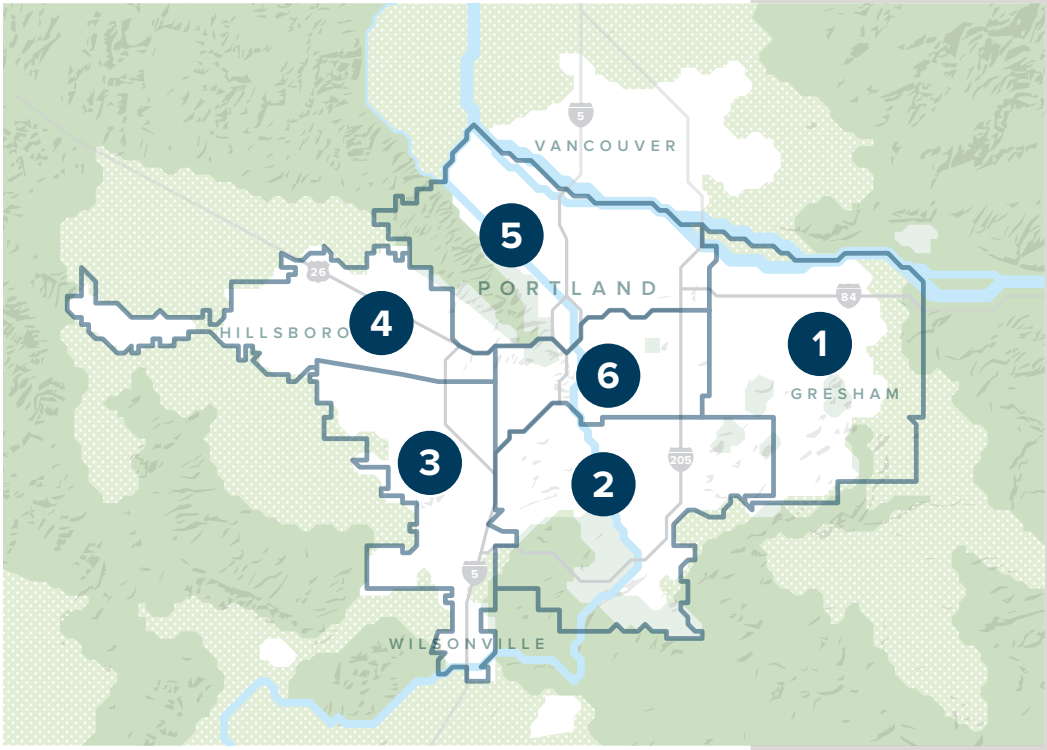
안녕하세요. 저희는 Metro 입니다. 만나서 반갑습니다.

Portland만큼 큰 대도시에서 우리는 많은 것들을 함께 더 잘 할 수 있습니다. 이 지역이 행복하고 건강한 미래를 준비할 수 있도록 참여해 주십시오.

새로운 소식과 이야기 및 해야 할 일 등의 정보를 받아 보십시오.

oregonmetro.gov/news

팔로우 oregonmetro



Metro Council 의장

Lynn Peterson

Metro 의원

Shirley Craddick, 구역 1
Christine Lewis, 구역 2
Craig Dirksen, 구역 3
Juan Carlos González, 구역 4
Sam Chase, 구역 5
Bob Stacey, 구역 6

감사

Brian Evans