

Cơ hội phát triển đồng đều: Khu vực hành lang Tây Nam

Tổng quan

Trong quá khứ, các quyết định về đầu tư công cộng quan trọng đã không thu hút sự tham gia đầy đủ của những người chịu ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp của các chương trình đầu tư này.

Nếu không xem xét hết các khía cạnh ảnh hưởng đến những người liên quan thì sự ảnh hưởng về mặt xã hội cũng như kinh tế của các quyết định lớn về giao thông, việc sử dụng đất và phát triển kinh tế sẽ không được khám phá triệt để. Sự thiếu hụt trong các đối thoại trực tiếp đã làm mất đi cơ hội để giải quyết hiệu quả các mối lo ngại chủ chốt, phát triển được các giải pháp bền vững và cuối cùng là đạt được hiệu quả công bằng.

Một cơ hội ở Khu vực hành lang Tây Nam

Chi phí cho nhà ở và giáo dục ngày càng tăng cao một cách đáng kể trong khu vực thành phố và vùng ngoại ô Portland, và sự thay đổi về yêu cầu nhân lực lao động cùng với sự phát triển dân số liên tục đặt sức ép lên cơ sở hạ tầng và các dịch vụ phúc lợi xã hội hiện đang tồn tại trên khu vực.

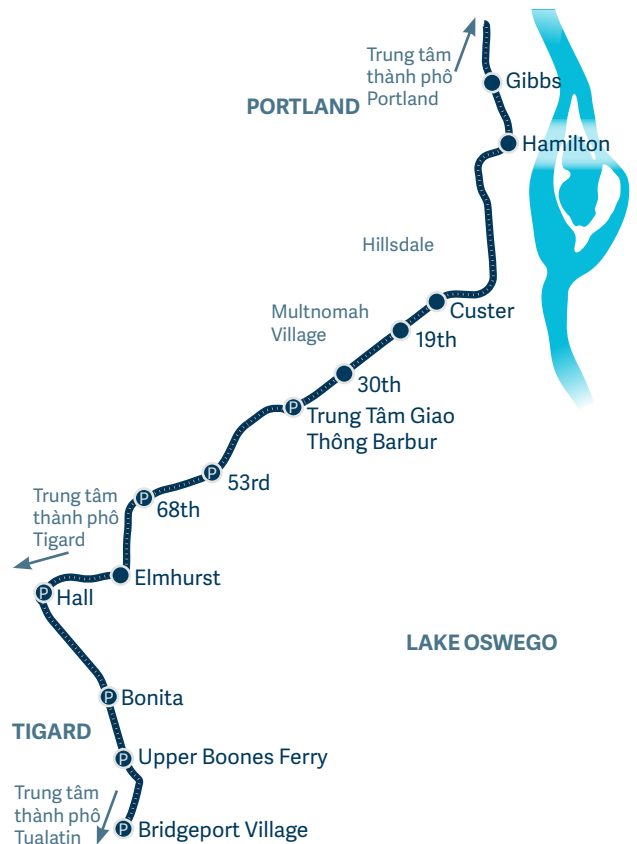
Khu vực hành lang Tây Nam - trải dài từ trung tâm thành phố Portland đến Tigard và Tualatin - là ngôi nhà của hơn 10 phần trăm dân số của khu vực và có hơn 250.000 công việc. Một trong những khu vực phát triển nhanh nhất trên toàn tiểu bang, khu vực hành lang Tây Nam đang đối mặt với tình trạng ách tắc giao thông tăng cao, nhu cầu giao thông công cộng ngày một tăng lên cũng như các điều kiện thiếu an toàn đối với người đi bộ và đi xe đạp.

Dựa vào trợ cấp ban đầu của Cục Quản Lý Giao Thông Công Cộng Liên Bang, Metro cùng với các đối tác đã khám phá cách để đường tàu điện trong dự án và các khoản đầu tư khác tại Hành lang Tây Nam có thể hỗ trợ cho sự phát triển của cộng đồng và cải thiện chất lượng cuộc sống cho người dân với mức thu nhập và xuất thân khác nhau.

Những biện pháp tốt nhất mới xuất hiện trong việc phát triển đồng đều cho cộng đồng đã chứng tỏ rằng cần áp dụng những phương thức mới và đảm bảo rằng lợi ích của việc quy hoạch cộng đồng - mở rộng đến tất cả mọi người dân bất kể mức thu nhập, chủng tộc hay dân tộc của họ. Chiến lược Phát triển Đồng Đều khu vực Hành lang Tây Nam sẽ tiếp tục là một cơ hội chưa từng có để kết nối với cộng đồng như một đối tác tích cực trong việc phát triển và thực hiện một chiến lược để đạt được kết quả công bằng hơn khi đường xe điện được xây dựng.

Các mục đích của Chiến Lược Phát Triển Đồng Đều Khu Vực Hành Lang Tây Nam

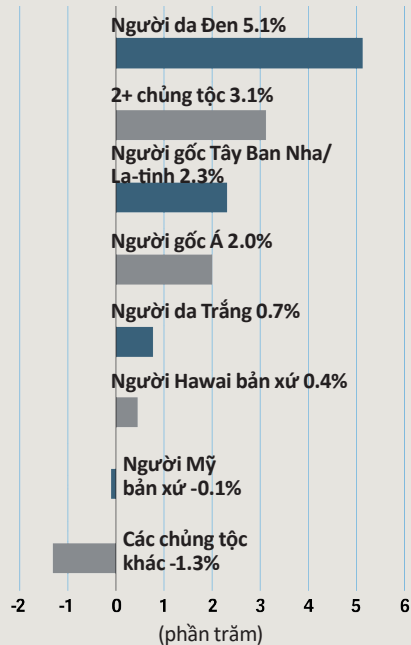
- Mở rộng chiều sâu và chiều rộng mức độ ảnh hưởng trong cộng đồng những người chịu ảnh hưởng
- Giảm thiểu độ chênh lệch và cải thiện điều kiện cho những người chịu ảnh hưởng
- Duy trì và mở rộng mô hình nhà ở giá phải chăng
- Phát triển cơ hội kinh tế và xây dựng cộng đồng có khả năng kiến tạo sự thịnh vượng
- Giải quyết việc di dời nhà ở và cơ sở kinh doanh
- Khuyến khích sự cơ động và tính liên thông trong giao thông
- Xây dựng cộng đồng lành mạnh và an toàn



Tuyến công trình đường xe điện khu vực Hành lang Tây Nam đề xuất

Phát triển dân số và sự đa dạng dân số của khu vực Hành lang Tây Nam

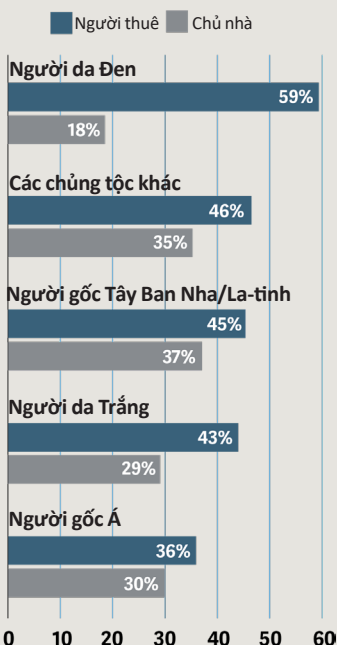
Độ phát triển dân số theo chủng tộc/dân tộc trong giai đoạn 2000, 2011-15



Nguồn: Chiến lược Nhà ở Đồng đều Hành lang Tây Nam, Thành phố Portland và Tigard, 2018

Hộ gia đình chịu gánh nặng chi phí tại Hành lang SW phân chia theo chủng tộc và dân tộc

Hộ gia đình chi hơn 30 phần trăm thu nhập cho vấn đề nhà ở, dự tính của ACS trong 5 năm, 2011-2015



Phần trăm hộ gia đình chịu gánh nặng chi phí, 2009-2013

Nguồn: Khảo sát Cộng đồng Hoa Kỳ (ACS)

Thực Hiện

Liên Minh Bình Đẳng Tây Nam

Ý tưởng để cộng đồng hiện tại giám sát Chiến lược Phát triển Đồng đều Tây Nam (SWEDS) sẽ được giao cho Liên Minh Bình đẳng Tây Nam tiếp tục triển khai việc thực hiện chiến lược.

Liên minh sẽ làm việc để chuẩn bị cư dân hiện tại trong khu vực hành lang Tây Nam cho các yếu tố kinh tế sẽ đồng hành cùng các đường xe điện và đảm bảo rằng các cư dân hiện tại có thể ở lại và cảm nhận những cơ hội mà dự án đầu tư công cộng quan trọng này sẽ mang lại. Công việc này nằm ngoài phạm vi của một cơ quan hay tổ chức - cải thiện phát triển đồng đều trong khu vực hành lang cần một phương thức có chủ tâm và có tính tập thể hơn.

Liên Minh sử dụng các mối quan hệ đối tác có sẵn và các kế hoạch hành động trong SWEDS để ổn định cư dân và các cơ sở kinh doanh hiện có trong khi cung cấp cơ hội cho các cư dân mới thuộc mọi nhóm thu nhập và xuất thân có thể tham gia vào sự thịnh vượng của cộng đồng.

Ý tưởng 10 năm

Liên Minh Bình Đẳng Tây Nam sẽ phục vụ như một tổ chức cộng tác để thực hiện và tạo ủng hộ trong khu vực hành lang trong 10 năm tới.

Mục đích của sự hỗ trợ của chính quyền trong hai năm đầu tiên là để đánh giá các biện pháp hiệu quả và tạo nên một mô hình ảnh hưởng được dẫn đầu bởi cộng đồng một cách bền vững trong vòng 10 năm. Mục đích 10 triệu Mỹ kim (bao gồm tài trợ và nhân lực ban đầu của chính quyền địa phương với các nguồn lực mới từ đầu tư của các tổ chức từ thiện).









Các ủng hộ và tài trợ này sẽ cho phép các tổ chức cộng đồng trong khu vực hành lang tiếp tục sở hữu và lãnh đạo sự thi hành của SWEDS.

Thiết kế của liên minh sẽ phụ thuộc vào các tổ chức cộng đồng có thể nâng cao tiếng nói của cộng đồng và sử dụng những nỗ lực hiện tại để thúc đẩy phát triển đồng đều. Các điều liên minh nên nghĩ tới bao gồm:

- ý tưởng tương lai cho khu vực hành lang Tây Nam và chiến lược ban đầu
- cam kết hiện tại và tiếp tục hoặc sự quan tâm của các đối tác trong khu vực công
- mới hình hiệu quả chung dẫn đầu bởi cộng đồng
- cam kết nguồn lực lâu dài (hơn 10 năm) từ các tổ chức từ thiện địa phương và quốc gia, chính quyền liên bang và các tổ chức từ thiện.

Các sáng kiến hành động của liên minh 2-5 năm đầu và tình trạng hiện tại

 Ý tưởng ban đầu
  Các công việc ban đầu/ thử nghiệm
  Đã được tài trợ một phần
  Đã được tài trợ/ Đang tiến hành

	Sáng kiến 2-5 năm	Tổ chức lãnh đạo/có khả năng lãnh đạo	Tình trạng
Ảnh hưởng	Các hình thức tổ chức và hoạt động của Liên minh Bình đẳng Tây Nam	Unite Oregon và Cộng đồng Liên minh Người thuê nhà	
Công bằng	Huấn luyện lãnh đạo và hợp tác có chủ đích để hỗ trợ cho cư dân có thu nhập thấp, cộng đồng người da màu và các tổ chức có gốc từ cộng đồng	Unite Oregon	
	Nhóm Bảo vệ Việc làm cho Cộng đồng để cung cấp dịch vụ chống di dời cư dân và chương trình bảo vệ người thuê nhà	Cộng đồng Liên minh Người thuê nhà	
Phát triển nhà ở đồng đều	Thực hiện Chiến lược Phát triển Nhà ở Đồng đều ở Tây nam	Thành phố Portland và thành phố Tigard	
	Thực hiện chương trình công khố phiếu cho Nhà ở Giá Phải chăng trong Hành lang Tây Nam	Metro, Washington County và thành phố Portland	
	Biên bản Ghi nhớ giữa nhiều cơ quan tổ chức để phối hợp việc mua lại và tái phát triển các bất động sản công cộng và quy hoạch khu quanh nhà ga	TriMet, Metro, các thành phố và các quận	
	Mở rộng các dự án thử nghiệm của SWEDS để thực hiện thiết kế nhà ở và sàng lọc các tiêu chuẩn lựa chọn vị trí đã được xác định thông qua việc trưng cầu ý kiến về những nhu cầu có tính đặc trưng văn hóa	Home Forward và CPAH	
	Xác định các địa điểm cần đầu tư bên ngoài cho nhà ở giá phải chăng tại Hành lang Tây Nam thông qua Quỹ Đầu Tư Bất đồng Sản	Quỹ Meyer Memorial	
Ổn định nguồn nhân lực	Thu hút các nhà tuyển dụng lớn để đào tạo các nhân viên bậc thấp có nguồn gốc xuất thân đa dạng để họ có thể thăng tiến sự nghiệp với mức lương/kỹ năng bậc trung trong các nhà tuyển dụng lớn	IRCO, Worksystems Inc. và OHSU	
	Sắp xếp và phát triển các nguồn lực và chương trình phát triển cho nguồn nhân lực tại quận Multnomah và Washington	Worksystems Inc.	
	Tìm hiểu các thỏa thuận về lợi ích của cộng đồng và/hoặc lợi ích công cộng tại Hành Lang Tây Nam	Metro và O'Neill Construction	
Ổn định cho doanh nghiệp	Lập danh mục và khảo sát các doanh nghiệp bị thua thiệt để hình thành sự đại diện thỏa đáng hơn và kích hoạt các nguồn lực về tài chính và kỹ thuật để tránh di dời dân cư	Prosper Portland và Mercy Corps NW	
	Cải thiện khả năng tiếp cận đến những mặt bằng kinh doanh giá phải chăng cho các doanh nghiệp bị thua thiệt	Craft 3 và Prosper Portland	
Phát triển Cộng Đồng	Tìm hiểu Quỹ Đầu tư Cộng đồng để tận dụng mô hình thành công tại khu Đông Portland để nắm bắt được độ tăng giá trị bất động sản nhằm tạo ra của cải cho cộng đồng tại Hành lang Tây Nam	Mercy Corps	
	Thành lập tổ chức quản lý quỹ đất cộng đồng để đảm bảo được bất động sản cho cộng đồng chẳng hạn như nhà ở giá phải chăng và/hoặc các trung tâm việc làm/nhà ở	Proud Ground	
	Nền tảng cho một khu vực tài trợ phát triển dựa vào gia tăng thuế tại Hành lang Tây Nam để thúc đẩy quá trình đạt được kết quả phát triển đồng đều	Prosper Portland	
	Triển khai khu vực tài trợ phát triển công bằng dựa vào gia tăng thuế tại Tam giác Tigard	Thành phố Tigard	
Sức khỏe	Hợp tác với các tổ chức chăm sóc sức khỏe để cải thiện nguồn thực phẩm lành mạnh và giải quyết những nhu cầu sức khỏe công bằng khác tại khu vực hành lang	Oregon Health Authority	
Tính cơ động	Xác định các nguồn lực và xây dựng đường tàu điện MAX cùng với các dự án đường đi bộ, đi xe đạp và đường phố tại Hành lang Tây Nam	Metro và TriMet	

Các bước tiếp theo

Mô hình hiện tại có nhiệm vụ tìm kiếm nguồn tài nguyên cho một số nhóm đối tác là ủy ban giám sát chuyên nhiệm của SWEDS về vấn đề bình đẳng sắc tộc với mục đích phát triển, trang bị đội ngũ nhân viên và cơ cấu cho Liên minh Bình đẳng Tây Nam khi nó bắt đầu được đưa vào hoạt động.

Thành viên của liên minh đang đệ đơn xin tài trợ từ các tổ chức từ thiện nhằm giúp hỗ trợ bước ban đầu của tiến trình. Nhóm đang tìm hiểu làm cách nào để hợp tác dưới dạng một quỹ hay một ủy ban điều hành nhằm triển khai được các sáng kiến. Mục đích của việc này là nhằm giúp cho mỗi một tổ chức nhận được ngân sách để trang trải cho đội ngũ của mình và để hỗ trợ cho Liên minh Bình đẳng Tây Nam trong những năm đầu rất quan trọng này. Việc này cũng giúp tận dụng và cải thiện các công tác hiện tại trong công cuộc nâng cao việc đào tạo khả năng lãnh đạo và trao quyền.

Quỹ này cũng giúp phát triển Nhóm Bảo vệ Việc làm cho Cộng đồng trong các dịch vụ chống di dời và chương trình bảo vệ người thuê nhà đồng thời có thể trả lương cho nhân viên trong thời gian tham gia vào ủy ban.

Nhóm này cũng đang tìm các nguồn hỗ trợ khác để tài trợ cho Điều phối viên của Liên minh Bình đẳng được bố trí tại Unite Oregon. Vị trí này sẽ là người đồng quản lý bên ngoài của Liên minh Bình đẳng Tây Nam, là đại diện chung cho liên minh và quản lý dự án song song với nhân viên của Metro.

Các khoản quyên góp bổ sung từ các mạnh thường quân địa phương sẽ giúp thực hiện các nỗ lực được ưu tiên bởi liên minh.



Các thành viên tương lai của Liên Minh Bình Đẳng Tây Nam

Những thành viên này của Ủy Ban Giám Sát Dự án Tây Nam đã bày tỏ mối quan tâm được tiếp tục tham gia như một phần của liên minh phát triển bình đẳng.

- Ascent Funding
- Phát triển thương mại cho một Portland tốt đẹp hơn
- Thành phố Portland
- Thành phố Tigard
- Thành phố Tualatin
- Liên hiệp các Cộng đồng da màu
- Cộng đồng Liên minh Người Thuê Nhà
- Đối tác Cộng Đồng của Quỹ Nhà ở Cộng Đồng cho Nhà ở Giá Phải Chăng
- Constructing Hope
- Craft3
- Enterprise Community Partners
- Ngân hàng Dự Trữ Liên Bang tại San Francisco
- Greater Portland Inc.
- Home Forward
- Tổ chức Cộng đồng Người Nhập cư và Người Tị nạn
- Trung tâm các Giải pháp cho khu vực của Metro
- Mercy Corps Northwest
- Meyer Memorial Trust
- Momentum Alliance
- Phòng Y tế Hạt Multnomah
- Hiệp hội doanh nghiệp Làng Multnomah
- Quỹ Giáo dục Hồi Giáo
- Neighborhood House + Hillsdale Neighborhood
- Mạng lưới nhà ở giá phải chăng tại Oregon
- O'Neill Construction
- OPAL Environmental Justice
- Trường Đại Học Sức khỏe và Khoa học Oregon
- Trường Cao Đẳng Cộng Đồng Portland
- Prosper Portland
- Proud Ground
- Southwest Neighborhoods, Inc.
- Tiểu bang Oregon
- TriMet
- UNITE Oregon (Oregon đoàn kết)
- Venture Portland
- Washington County
- WorkSystems Inc.