

Oportunidades en desarrollo equitativo: Southwest Corridor

Descripción general

Históricamente, las decisiones hechas sobre inversiones públicas significativas no han involucrado plenamente a las personas afectadas por los efectos inmediatos o posteriores de estas inversiones.

Sin tener en cuenta las perspectivas de todas las partes interesadas y afectadas, las implicaciones sociales y económicas de las principales decisiones sobre el transporte, uso de terreno y desarrollo económico, no se examinan adecuadamente. Esta falta de diálogo directo da como resultado oportunidades perdidas para abordar eficazmente preocupaciones claves, desarrollar soluciones sostenibles y en última instancia, lograr resultados equitativos.

Una oportunidad en el Southwest Corridor

Los costos de vivienda y educación están aumentando significativamente en la gran región de Portland, y cambios en las demandas de la fuerza laboral y el aumento del crecimiento poblacional continúan haciendo presión a la infraestructura y los servicios sociales existentes en la región.

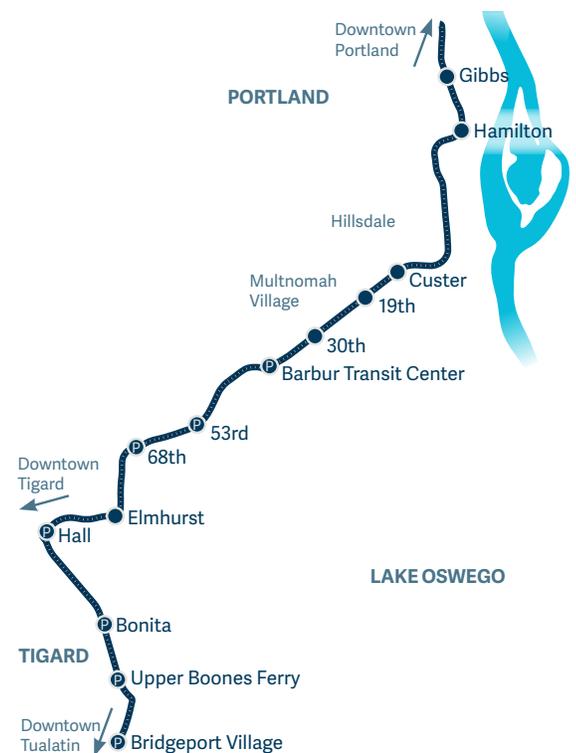
El Southwest Corridor, que se extiende desde el centro de Portland hasta Tigard y Tualatin, alberga a más del 10 por ciento de la población de la región y a más de 250,000 empleos. Es una de las áreas de más rápido crecimiento en el estado, el Southwest Corridor está experimentando un incremento de congestión de tráfico, una demanda creciente de servicios de tránsito y condiciones inseguras para peatones y ciclistas.

Gracias a una subvención inicial de la Administración Federal de Tránsito (Federal Transit Administration en inglés), Metro ha podido trabajar con sus socios para explorar maneras en las que una nueva línea del MAX propuesta y otras inversiones en el Southwest Corridor puedan apoyar el desarrollo comunitario y mejorar la calidad de vida de las personas de la zona, sin importar sus ingresos u orígenes.

Las mejores prácticas emergentes en el desarrollo equitativo de la comunidad demuestran que se necesitan nuevos enfoques para participar y garantizar que los esfuerzos de planificación, y los beneficios públicos, se extiendan a las personas de todos los ingresos, razas y etnias. La Estrategia de Desarrollo Equitativo del Corredor Sudoeste continúa siendo una oportunidad sin precedentes para involucrar a la comunidad como socios activos en el desarrollo e implementación de una estrategia para lograr resultados más equitativos a medida que se construye la extensión del tren ligero.

Metas para la Estrategia de Desarrollo Equitativo del Southwest Corridor

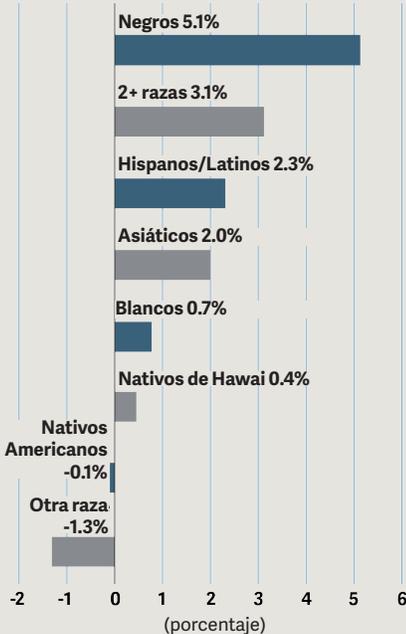
- Ampliar y profundizar el poder de influencia de personas afectadas
- Reducir disparidades y mejorar condiciones de vida de personas afectadas
- Preservar y ampliar la vivienda asequible
- Promover oportunidades económicas y fomentar la capacidad de la comunidad para la creación de una sociedad próspera
- Abordar el desplazamiento residencial y comercial
- Promover la movilidad y conectividad del transporte
- Desarrollar comunidades saludables y seguras



Propuesta de alineación de una nueva línea del MAX en el Southwest Corridor

Crecimiento demográfico y diversidad del Southwest Corridor

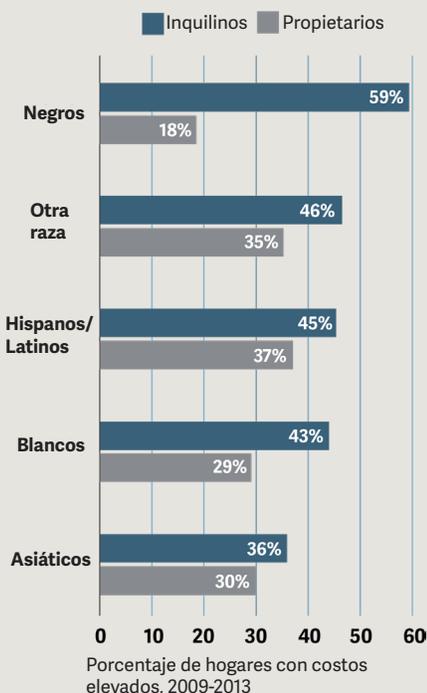
Crecimiento de la población por raza/etnia 2000, 2011-15



Fuente: Estrategia de viviendas equitativas del Southwest Corridor. Ciudades de Portland y Tigard, 2018

Costo de vivienda según raza y etnia en el Southwest Corridor

Hogares que gastan más del 30 por ciento de sus ingresos en vivienda, estimado de 5 años de la encuesta "ACS", 2011-2015



Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS por sus siglas en inglés)

Implementación

Coalición de Equidad, "Southwest Equity Coalition"

La visión para continuar el comité asesor de la comunidad de la Estrategia de Desarrollo Equitativo del Suroeste, (o SWEDS por sus siglas en inglés) es la creación de una coalición de equidad, 'Southwest Equity Coalition', para que siga adelante con la implementación de la estrategia.

La coalición trabajará para preparar a los residentes actuales del Southwest Corridor para los cambios económicos que acompañarán a la nueva línea del MAX y para garantizar que dichos residentes permanezcan y se beneficien de las oportunidades que traerá esta inversión pública importante. Este trabajo está fuera del alcance de cualquier agencia u organización: avanzar en el desarrollo equitativo en el 'Southwest Corridor', requiere de un enfoque más intencional y colaborativo.

La coalición aprovecha las alianzas y planes de acción existentes en SWEDS para estabilizar a residentes y negocios existentes, al tiempo que ofrece oportunidades para que nuevos residentes de todo ingreso y origen, participen en la prosperidad de la comunidad.

La visión de 10 años

La coalición de equidad 'Southwest Equity Coalition' servirá como la organización colaborativa para la implementación y la promoción en el 'Southwest Corridor' durante los próximos 10 años.

El objetivo para los dos primeros años de asistencia del gobierno local es probar métodos efectivos y establecer un modelo sostenible de impacto colectivo, liderado por la comunidad con un objetivo de \$ 10 millones a 10 años (combinando el apoyo inicial del gobierno local y la dotación de personal con nuevos recursos de inversión filantrópica).

Este apoyo y recaudación de fondos permitiría a las organizaciones comunitarias en el 'Southwest Corridor', continuar con la responsabilidad y el liderazgo de la implementación SWEDS.

El diseño de la coalición dependerá de las organizaciones asociadas que puedan elevar la voz de la comunidad y aprovechar los esfuerzos existentes para avanzar en el desarrollo equitativo.

Las consideraciones para la coalición incluyen:

- la visión futura del 'Southwest Corridor' y esta estrategia inicial
- el compromiso o participación actual y continua de socios del sector público.
- modelo de impacto colectivo o dirigido por la comunidad
- el compromiso a largo plazo (10 años a más) de recursos filantrópicos locales y nacionales y del gobierno federal.

Iniciativas de acción de la coalición de 2 a 5 años y estado actual


 Fase temprana Piloto/trabajo inicial Con recursos parciales Con recursos/en marcha

	Iniciativa de 2-5 años	Organización – líder/posible líder	
Influencia	Formación y funcionamiento de la coalición de equidad, "Southwest Equity Coalition"	Unite Oregon y Community Alliance of Tenants	
Equidad	Capacitaciones de liderazgo y compromiso específico para empoderar a residentes de bajos ingresos, comunidades de color y organizaciones comunitarias.	Unite Oregon	
	Grupo de trabajo de preservación comunitaria para proporcionar servicios contra el desplazamiento y garantizar igualdad de protección de inquilinos	Community Alliance of Tenants	
Vivienda equitativa	Implementación de la estrategia de vivienda equitativa, "Southwest Equitable Housing Strategy"	Ciudad de Portland y Ciudad de Tigard	
	Implementación del bono regional para vivienda asequible, "Regional Affordable Housing Bond" en el Southwest Corridor	Metro, Condado de Washington y Ciudad de Portland	
	Memorándum de entendimiento multi-jurisdiccional para coordinar la adquisición y reurbanización de propiedades públicas y planificación de áreas para las estaciones del MAX	TriMet, Metro, ciudades y condados	
	Ampliación de los proyectos piloto de SWEDS para implementar mejoras en el diseño de viviendas y criterios de ubicación identificados a través del alcance sobre necesidades culturalmente específicas	Home Forward y Community Partners for Affordable Housing	
	Identificación de terrenos para dirigir capital externo hacia viviendas asequibles en el Southwest Corridor a través de un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces	Meyer Memorial Trust	
Estabilidad laboral	El compromiso de principales empleadores para capacitar a trabajadores de nivel básico, de orígenes diversos, para un avance profesional y salarial superior	Immigrant and Refugee Community Organization, Worksystems Inc. y OHSU	
	Recursos y programas de desarrollo de la fuerza laboral alineados y ampliados entre los condados Multnomah y Washington	Worksystems Inc.	
	Exploración acuerdos de beneficios públicos y/o comunitarios en el Southwest Corridor	Metro y O'Neill Construction	
Estabilidad empresarial	Encuesta e inventario de negocios perjudicados para establecer una mejor representación y activar recursos financieros y técnicos anti-desplazamiento	Prosper Portland y Mercy Corps Northwest	
	Procurar mejor acceso a espacios comerciales asequibles a negocios perjudicados.	Craft 3 y Prosper Portland	
Desarrollo comunitario	Búsqueda de fondos de inversión comunitaria aprovechando el modelo exitoso del este de Portland para capturar el incremento del valor a la propiedad para la creación de patrimonio comunitario en el Southwest Corridor	Mercy Corps	
	Establecimiento de un banco inmobiliario de la comunidad, para proteger inmuebles y bienes comunitarios como viviendas asequibles y/o centros de servicio/trabajo	Proud Ground	
	Trabajo preliminar para un distrito financiero de incremento de impuestos en el Southwest Corridor que promueva resultados de desarrollo equitativos	Prosper Portland	
	Implementación del distrito financiero Triángulo de Tigard para un incremento equitativo de impuestos	City of Tigard	
Salud	Colaboración con organizaciones de atención coordinada para mejorar el acceso a alimentos saludables y abordar otras necesidades de equidad en el ámbito de la salud dentro del Southwest Corridor	Oregon Health Authority	
Movilidad	Identificación de recursos y construcción de la línea del MAX junto con proyectos de caminos peatonales, ciclovías y carreteras en el Southwest Corridor	Metro y TriMet	

Siguientes pasos

El modelo actual busca proporcionar recursos a un conjunto específico de socios comprometidos del comité de supervisión de SWEDS dedicados a la equidad racial, para desarrollar, formar y estructurar la coalición de equidad 'Southwest Equity Coalition' a medida que esta inicia.

Los miembros de la coalición están solicitando fondos filantrópicos para apoyar la fase inicial del trabajo. Este grupo está explorando cómo asociarse como un comité ejecutivo o de financiación que pueda avanzar con la iniciativa. El objetivo es que cada organización reciba fondos para pago de personal y apoyo a la coalición, Southwest Equity Coalition durante estos primeros años cruciales. Este apoyo ayudará a aprovechar y mejorar el trabajo existente para avanzar en la capacitación y el empoderamiento del liderazgo.

La financiación también ayudará a avanzar en el desarrollo de un grupo de trabajo de preservación comunitaria para servicios contra el desplazamiento y protección de inquilinos además pagaría el tiempo que el personal participe en el comité.

El grupo está buscando recursos adicionales para financiar el trabajo de un coordinador para la coalición, quien se instalará en las oficinas de Unite Oregon. Este puesto actuaría como un co-director externo de la coalición, Southwest Equity Coalition, que representaría a la coalición en general y administraría el proyecto junto con el personal de Metro.



Futuros miembros de la coalición de equidad, 'Southwest Equity Coalition'

Estos miembros actuales del comité, 'Southwest Project Oversight Committee' han expresado un gran interés en continuar como parte de una coalición de desarrollo equitativa.

- Ascent Funding
- Business for a Better Portland
- Ciudad de Portland
- Ciudad de Tigard
- Ciudad de Tualatin
- Coalition for Communities of Color
- Community Alliance of Tenants
- Community Housing Fund
- Community Partners for Affordable Housing
- Condado de Washington
- Constructing Hope
- Craft3
- Departamento de Salud del Condado de Multnomah
- Enterprise Community Partners
- Estado de Oregon
- Federal Reserve Bank of San Francisco
- Greater Portland Inc.
- Home Forward
- Immigrant and Refugee Community Organization
- Metro Regional Solutions Center
- Mercy Corps Northwest
- Meyer Memorial Trust
- Momentum Alliance
- Multnomah Village Business Association
- Muslim Education Trust
- Neighborhood House + Hillsdale
- Neighborhood
- Network for Oregon Affordable Housing
- O'Neill Construction
- OPAL Environmental Justice
- Oregon Health and Science University
- Portland Community College
- Prosper Portland
- Proud Ground
- Southwest Neighborhoods, Inc.
- TriMet
- UNITE Oregon
- Venture Portland
- WorkSystems Inc.