

공정한 개발의 기회: 사우스웨스트 코리더

개요

역사적으로 주요 공공 투자에 대한 결정은 이러한 투자의 즉각적이거나 후속적 효과로 영향을 받는 사람들을 완전히 참여시키지 못했습니다.

영향을 받는 이해관계자들의 모든 관점을 고려하지 않고서는 주요 교통, 토지 이용 및 경제 개발 결정의 사회적, 경제적 의미를 충분히 분석하지 못합니다. 이처럼 직접적인 대화가 부족하면 주요 문제를 효과적으로 해결하고, 지속 가능한 솔루션을 개발하는 등 궁극적으로 공정한 결과를 얻을 수 있는 기회를 놓치게 됩니다.

사우스웨스트 코리더에 있는 기회

Portland 지역에서는 주택 및 교육 비용이 크게 증가하고 있으며, 인력 수요의 변화와 인구 증가가 지역의 기존 인프라와 사회 서비스에 계속해서 압박을 가하고 있습니다.

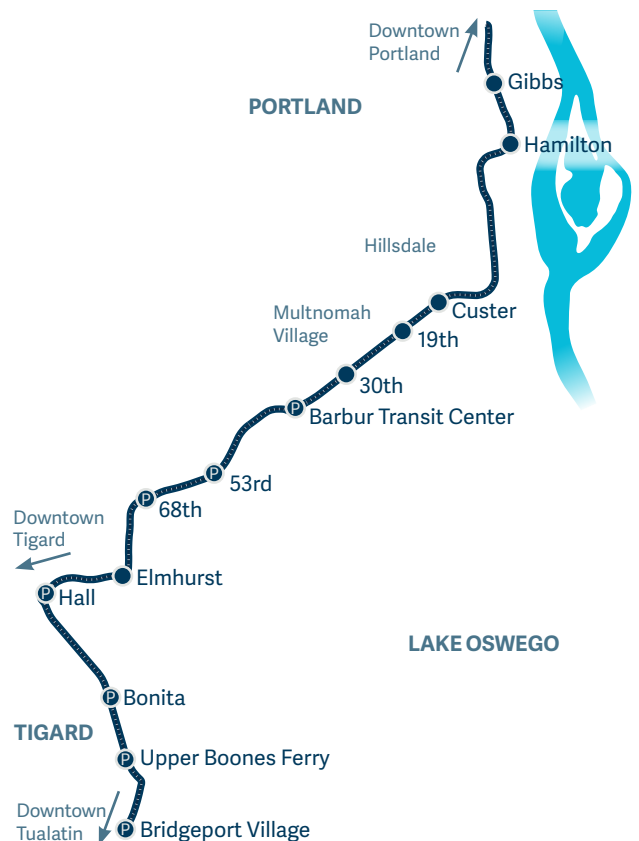
Portland 다운타운에서 Tigard 및 Tualatin에 이르는 사우스웨스트 코리더는 이 지역 인구의 10퍼센트 이상과 25만개 이상의 일자리가 있는 곳입니다. 주에서 가장 빠르게 성장하는 지역 중 하나인 사우스웨스트 코리더는 교통 체증, 교통 서비스에 대한 수요 증가를 경험하고 있으며, 보행과 자전거 주행에 안전하지 못한 환경에 처해 있습니다.

메트로는 초기 연방 교통국 보조금 덕분에 제안된 라이트 레일 및 기타 사항을 조사하기 위해 파트너와 협력했습니다. 사우스웨스트 코리더에 대한 투자는 지역사회 개발을 지원하고 모든 소득과 배경을 가진 사람들의 삶의 질을 향상시킬 수 있습니다.

공정한 지역사회 개발의 새로운 모범 사례는 모든 소득, 인종 및 민족을 가진 사람들에게 계획 노력과 공공 혜택을 제공하기 위해 새로운 접근 방식이 필요하다는 것을 보여줍니다. 사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략은 라이트 레일 연장이 구축됨에 따라 보다 공정한 결과를 얻기 위한 전략을 개발하고 구현하는 데 있어 지역사회를 적극적인 파트너로 참여시킬 수 있는 전례 없는 기회입니다.

사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략 목표

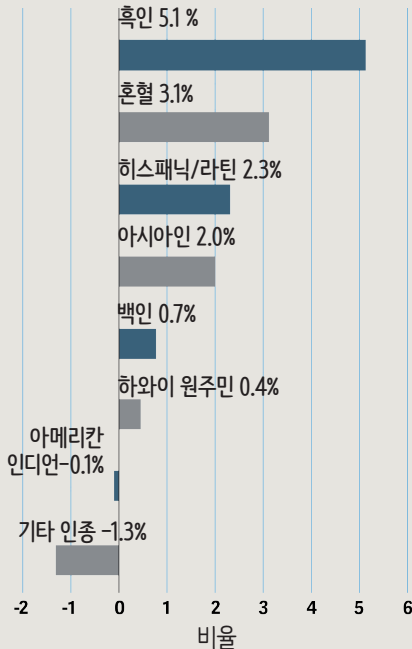
- 영향을 받는 사람들 간의 영향력의 폭과 깊이 확장
- 영향을 받는 사람들의 격차 감소 및 조건 개선
- 경제적 주택 보존 및 확장
- 경제적 기회 증진 및 부의 창출을 위한 지역사회 역량 구축
- 주거 및 기업 이주 문제 해결
- 운송 이동성 및 연결성 촉진
- 건강하고 안전한 커뮤니티 개발



사우스웨스트 코리더 라이트 레일 정렬 제안

사우스웨스트 코리더 인구 증가 및 다양성

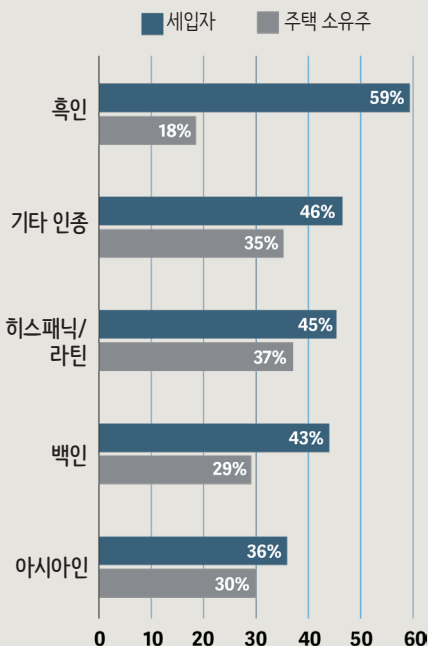
2000년, 2011년-15년 인종별 인구 증가



출처: 사우스웨스트 코리더 주택 전략, Portland 시 및 Tigard 시, 2018년

사우스웨스트 코리더 인종 및 민족 별 비용 부담 가구

소득의 30% 이상을 주택에 지출하는 가구, ACS 5년 추정치, 2011-2015년



비용 부담 가구 비율, 2009-2013년

출처: 미국 지역사회 조사

시행

사우스웨스트 지분 연합

SWEDS (사우스웨스트 코리더 공정 개발 전략)의 기존 지역사회 관리를 위한 비전은 사우스웨스트 지분 연합 전략의 실행을 통해 계속 전진하는 것입니다.

이 연합은 새로운 라이트 레일 건설에 수반할 경제력을 위해 사우스웨스트 코리더의 기존 거주자가 이 주요 공공 투자가 가져올 기회를 유지하고 경험할 수 있도록 보장하기 위해 노력할 것입니다. 이 작업은 단일 기관이나 조직이 감당할 수 있는 범위를 벗어납니다. 즉, 코리더에서 공정한 개발을 진행하려면 보다 계획적이고 협력적인 접근 방식이 필요합니다.

이 연합은 SWEDS의 기존 파트너십과 실행 계획을 활용하여 기존 주민과 기업을 안정시키는 동시에 모든 소득과 배경을 가진 새로운 거주자들이 지역사회 번영에 참여할 수 있는 기회를 제공합니다.

10년 비전

사우스웨스트 지분 연합은 향후 10년 동안 코리더에서 구현 및 지원을 위한 협업 조직으로 활동하게 될 것입니다.

초기 2년간의 지방 정부 지원 목표는 효과적인 방법을 테스트하고 10년간 1,000만 달러 목표(초기 지방 정부의 지원 및 직원 제공과 자선 투자의 새로운 자원을 결합)로 지속 가능한 지역사회 주도 일괄 영향 모델을 구축하는 것입니다.

이러한 지원과 기금을 통해 코리더에 있는 지역사회 기반 조직은 SWEDS 구현의 소유권과 리더십을 계속 유지할 수 있습니다.

이 연합의 설계는 공동체의 목소리를 높이고 공정한 개발을 위해 기존의 노력을 활용할 수 있는 파트너 조직의 몫이 될 것입니다. 연합에 대한 고려 사항은 다음과 같습니다:

- 사우스웨스트 코리더의 미래 비전과 초기 전략
- 공공 부문 파트너의 기존 및 지속적 노력 또는 참여
- 지역사회 주도 또는 일괄 영향 모델
- 장기(10년 이상) 지역 및 국가 자선 단체, 연방 정부 및 자선 자원 봉사 단체.

연합 2-5년 실행 이니셔티브 및 현황

초기 컨셉
 시범/초기 작업
 부분적 리소스
 리소스/진행중

	2-5년 계획	리더/ 잠재적 리더 조직	상황
영향력	사우스웨스트 지분 연합의 형성 및 운영	Unite Oregon 및 Community Alliance of Tenants	
	저소득 주민, 유색 단체 및 지역사회 기반 조직의 역량을 강화하기 위한 리더십 교육 및 대상 참여	Unite Oregon	
공정성	이주 방지 서비스와 세입자 보호 범위를 제공하는 지역사회 보존 작업 그룹	Community Alliance of Tenants	
	사우스웨스트 공정 주택 전략 시행	Portland 시 및 Tigard 시	
공정 주택	사우스웨스트 코리더에 지역적 지역경제형 주택채권의 도입방안	Metro, Washington 카운티 및 Portland 시	
	공공 재산 및 역세권 계획의 취득과 재개발을 조정하기 위한 다중 관할권 양해각서	TriMet, Metro, 시군	
	SWEDS 시범사업을 확대하여 문화적 요구에 대한 지원을 통해 파악된 부지 기준 개선	Home Forward 및 CPAH	
	부동산 투자 신탁을 통해 사우스웨스트 코리더에 있는 경제적 주택으로 외부 자본을 유도하기 위한 부지 식별	Meyer Memorial Trust	
	주요 고용주들이 고용주들 간 기술/임금 직업 승진 경로를 위해 다양한 배경을 가진 엔트리 레벨 근로자 훈련에 참여	IRCO, Worksystems Inc. 및 OHSU	
인력 안정성	멜트노마와 워싱턴 카운티 간의 인력 개발 리소스 및 프로그램을 조정하고 확장	Worksystems Inc.	
	사우스웨스트 코리더에서 지역사회 및/또는 공공 혜택 계약 탐색	Metro 및 O'Neill Construction	
기업 안정성	소외된 기업에 대한 재고 및 조사를 통해 개선 된 표현을 확립하고 이주 방지 금융 및 기술 자원을 활성화	Prosper Portland 및 Mercy Corps NW	
	소외된 기업을 위한 경제적인 상업 공간에 대한 접근성 향상	Craft 3 및 Prosper Portland	
지역사회 개발	사우스웨스트 코리더에서 지역사회 재산 창출을 위한 증가된 재산 가치를 포착하기 위해 Portland 동부의 성공적인 모델을 활용하기 위한 지역사회 투자 신탁	Mercy Corps	
	경제적 주택 및/또는 일자리/서비스 센터와 같은 지역사회 자산에 대한 재산을 확보하기 위한 커뮤니티 토지 은행 조직 설립	Proud Ground	
	공정한 개발 성과를 촉진하는 사우스웨스트 코리더에 있는 세금 증분 금융 구역을 위한 기초 작업	Prosper Portland	
	Tigard Triangle 공정 세금 증분 금융 지역 구현	Tigard 시	
건강	건강한 식품 접근성 향상 및 기타 의료 형평성 요구 사항 해결을 위한 의료 기관과의 협업	Oregon Health Authority	
유동성	사우스웨스트 코리더에서의 보행, 자전거, 도로공사와 더불어 MAX 라이트 레일 건설 자원 확인 및 공사	Metro 및 TriMet	

다음 단계

현재 모델은 사우스웨스트 지분 연합의 개발, 인력 제공 및 조직화를 위해 인종적 형평성에 가치를 두며, 전담 SWEDS 관리 위원회 파트너 특정 그룹에 자원을 제공하고자 합니다.

연합 회원들은 초기 작업 단계를 지원하기 위해 자선 기금을 신청하고 있습니다. 이 그룹은 주도적 계획을 진전시킬 수 있는 자금 조달 또는 집행 위원회로서 협력하는 방법을 모색하고 있습니다. 목표는 각 조직이 이러한 중요한 첫 해에 직원을 조달할 자금을 제공받고 사우스웨스트 지분 연합을 지원하는 것입니다. 이러한 지원은 기존 작업을 활용하여 리더십 교육과 권한을 향상시키는 데 도움이 될 것입니다.

또한 이 기금은 이주 방지 서비스 및 세입자 보호를 위한 지역사회 보존 작업 그룹을 개발하는 데 도움이 될 수 있으며, 직원들이 위원회에 참여할 수 있는 시간이 주어질 것입니다.

단체는 오레건주 연합에 수용될 공정 연합 코디네이터에 자금을 대기 위해 추가 자원을 찾고 있습니다. 이 직책은 사우스웨스트 지분 연합의 외부 공동 관리자로, 전체적인 연합을 대표하고 메트로 직원들과 함께 프로젝트를 관리합니다.

지역 자선 단체의 추가 모금활동은 연합이 우선시하는 구체적인 실행 노력을 지원할 것입니다.



사우스웨스트 지분 연합 희망 회원

현재 사우스웨스트 프로젝트 관리 위원회 위원들은 공정한 개발 연대의 일환으로 지속되는 것에 강한 관심을 표명했습니다.

- Ascent Funding
- Business for a Better Portland
- Portland 시
- Tigard 시
- Tualatin 시
- Coalition for Communities of Color
- Community Alliance of Tenants
- Community Housing Fund
- Community Partners for Affordable Housing
- Constructing Hope
- Craft3
- Enterprise Community Partners
- Federal Reserve Bank of San Francisco
- Greater Portland Inc.
- Home Forward
- 이민자 및 난민 공동체 기구
- Metro Regional Solutions Center
- Mercy Corps Northwest
- Meyer Memorial Trust
- Momentum Alliance
- Multnomah 카운티 보건부
- Multnomah Village Business Association
- Muslim Education Trust
- Neighborhood House + Hillsdale Neighborhood
- Network for Oregon Affordable Housing
- O'Neill Construction
- OPAL Environmental Justice
- Oregon Health and Science University
- Portland Community College
- Prosper Portland
- Proud Ground
- Southwest Neighborhoods, Inc.
- Oregon 주
- TriMet
- UNITE Oregon
- Venture Portland
- Washington 카운티
- WorkSystems Inc.