

الفرص المتوفرة في التطوير العادل: التوسع الجنوبي الغربي

نظرة عامة

أهداف استراتيجية التطوير العادل لمشروع التوسع الجنوبي الغربي

- توسيع نطاق وعمق التأثير بين الأشخاص المتضررين
- تقليل التفاوتات وتحسين الظروف للأشخاص المتضررين
- الحفاظ على الإسكان منخفض التكلفة وتوسيع نطاقه
- تعزيز الفرص الاقتصادية وبناء قدرات المجتمع لتكوين الثروة
- معالجة نزوح السكان والأعمال
- تعزيز التنقل والنقل والاتصال
- تطوير مجتمعات صحية وأمنة

تاريخياً، لم تشمل القرارات المرتبطة بالاستثمارات العامة الكبرى الأشخاص المتأثرين بالآثار المباشرة أو النهائية لهذه الاستثمارات.

بدون استحضار وجهات نظر المجموعة الكاملة من أصحاب المصلحة المتأثرين، لا يتم استكشاف الآثار الاجتماعية والاقتصادية المترتبة على القرارات الرئيسية المتعلقة بالموصلات واستخدام الأراضي والتنمية الاقتصادية بشكل كافٍ. ينتج عن عدم وجود حوار مباشر خسارة الفرص لمعالجة الشواغل الرئيسية بفعالية ووضع حلول مستدامة وفي النهاية تحقيق نتائج منصفة.

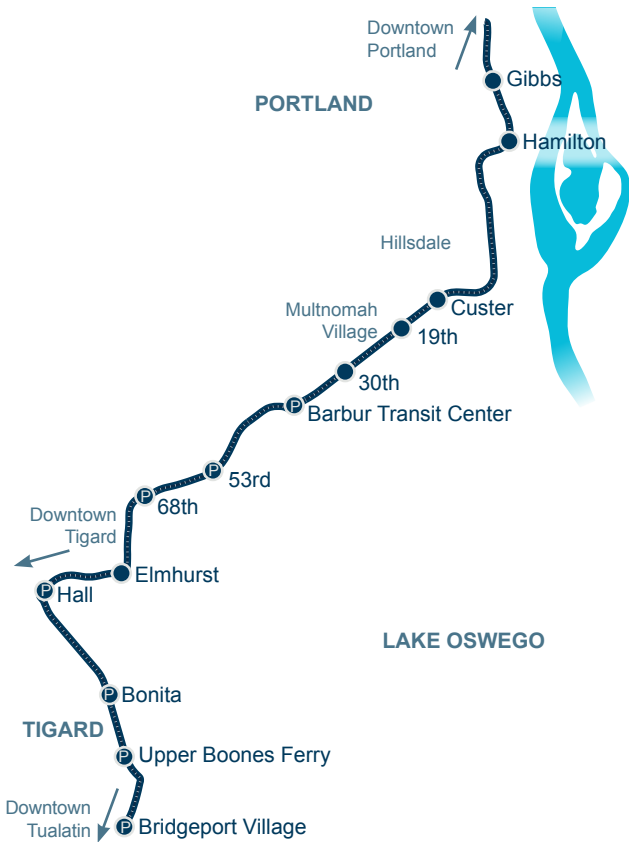
فرصة في مشروع التوسع الجنوبي الغربي

تزداد تكاليف الإسكان والتعليم بشكل ملحوظ في منطقة Portland الكبرى، وتستمر التغييرات في الطلب على القوى العاملة والنمو السكاني المتزايد في الضغط على البنية التحتية والخدمات الاجتماعية القائمة في المنطقة.

التوسع الجنوبي الغربي - الممتدة من وسط مدينة Portland إلى Tigard و Tualatin - هي موطن لأكثر من ١٠ في المائة من سكان المنطقة وأكثر من ٢٥٠,٠٠٠ وظيفة. ويعدّ التوسع الجنوبي الغربي واحد من أسرع المناطق نمواً في الولاية، وهو يشهد اختناقاً مرورياً متزايداً وطلباً متزايداً على خدمة النقل والظروف غير الآمنة للأشخاص الذين يمشون ويركبون الدراجات.

بفضل منحة إدارة النقل الفيدرالية الأولية، عملت Metro مع شركائها لاستكشاف كيف يمكن للسكك الحديدية الخفيفة وغيرها من الاستثمارات في التوسع الجنوبي الغربي دعم تنمية المجتمع وتحسين نوعية الحياة للناس من جميع مستويات الدخل والخلفيات.

تُظهر أفضل الممارسات الناشئة في التطوير العادل للمجتمع أن هناك حاجة إلى نهج جديدة للتعامل مع ضمان وصول مزايا التخطيط المجتمعي إلى الأشخاص من جميع مصادر الدخل والأعراق والأجناس. لا تزال استراتيجية التطوير العادل لمشروع التوسع الجنوبي الغربي تمثل فرصة غير مسبوقة لإشراك وتنفيذ استراتيجية لتحقيق نتائج أكثر إنصافاً عند بناء امتداد السكك الحديدية الخفيفة.



المحاذاة المقترحة للسكك الحديدية الخفيفة

التنفيذ

انتلاف المساواة في الجنوب الغربي

إن رؤية الاعتماد المجتمعي على استراتيجية التطوير العادل في الجنوب الغربي (SWEDS) تتمثل في مواصلة تقدم انتلاف المساواة في الجنوب الغربي من خلال تنفيذ الاستراتيجية.

سيعمل الانتلاف على إعداد السكان الحاليين في مشروع التوسع الجنوبي الغربي للقوى الاقتصادية التي سترافق خط السكك الحديدية الخفيفة الجديد، ولضمان قدرة السكان الحاليين على البقاء وتجربة الفرص التي سيجلبها هذا الاستثمار العام الكبير. هذا العمل بعيد عن متناول أي وكالة أو منظمة مفردة - التقدم في التنمية العادلة في التوسعة يتطلب منهجًا أكثر تعهدًا وتعاونًا.

يعمل الانتلاف على تعزيز الشراكات وخطط العمل الموجودة في SWEDS لتحقيق الاستقرار للسكان والأعمال الحالية مع توفير الفرص للسكان الجدد من جميع مستويات الدخل والخلفيات للمشاركة في ازدهار المجتمع.

رؤية السنوات العشر

سيكون انتلاف المساواة في الجنوب الغربي بمثابة منظمة تعاونية للتنفيذ والدعم في التوسع الجنوبي الغربي على مدار السنوات العشر القادمة.

الهدف من العامين الأولين من مساعدة الحكومة المحلية هو اختبار الأساليب الفعالة وإنشاء نموذج تأثير جماعي مستدام بقيادة المجتمع المحلي مع هدف مدته ١٠ سنوات و ١٠ ملايين دولار (يجمع بين دعم الحكومة المحلية الأولي والتزويد بموارد جديدة من الاستثمار الخيري).

سيسمح هذا الدعم وجمع التبرعات للمنظمات المجتمعية في التوسع الجنوبي الغربي بمواصلة ملكية SWEDS وقيادتها.

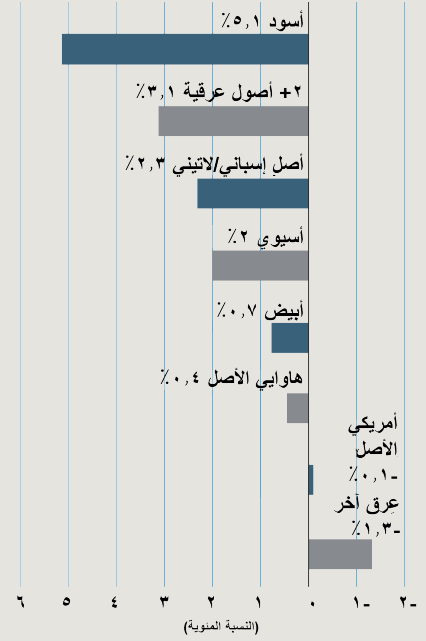
وسيكون تصميم التحالف متروكًا للمنظمات الشريكة التي يمكنها رفع صوت المجتمع ودعم الجهود الحالية للنهوض بالتطوير العادل. تتضمن اعتبارات الانتلاف ما يلي:

- الرؤية المستقبلية لمشروع التوسع الجنوبي الغربي وهذه الاستراتيجية الأولية
- الالتزام أو المشاركة الحالية والمستمرة من قبل شركاء القطاع العام
- نموذج التأثير الجماعي أو الذي يقوده المجتمع
- العمل الخيري المحلي والوطني طويل الأجل (أكثر من ١٠ سنوات)، الالتزام بتقديم الموارد الخيرية وعلى مستوى الحكومة الفيدرالية.

التنوع والنمو السكاني في

التوسع الجنوبي الغربي

النمو السكاني حسب العرق،
٢٠٠٠، ٢٠١١-١٥

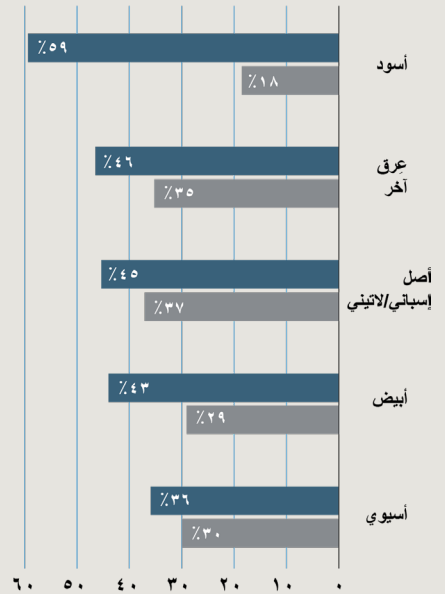


المصدر: استراتيجية الإسكان العادل في التوسعة الجنوبية الغربية،
مدن بورتلاند وتيجارد، ٢٠١٨

الأسر التي تعاني من أعباء مالية في التوسع الجنوبي الغربي حسب الجنس والعرق

تُنفق الأسر أكثر من ٣٠ في المئة من الدخل على الإسكان، حسب تقدير استقصاء الطوائف الأمريكية ACS لمدة خمس سنوات، ٢٠١١-٢٠١٥

المستأجر ■ فلأك المنازل ■



نسبة الأسر التي تعاني من أعباء التكاليف،
٢٠١٣-٢٠٠٩

المصدر: مسح المجتمع الأمريكي (ACS)

مبادرات العمل الخاصة بالائتلاف لمدة 2-5 سنوات والوضع الحالي

بالموارد/ قيد التنفيذ

بالموارد جزئياً

أولي/ تجريبي

المفهوم الأولي

الحالة	منظمة رائدة/ رائدة محتملة	مبادرة مدتها 2-5 سنوات	التأثير
	مؤسسة اتحاد Oregon وتحالف مجتمع المستأجرين	تشكيل ائتلاف المساواة في الجنوب الغربي وتفعيله	
	اتحاد Oregon	التدريب على القيادة والمشاركة المستهدفة لتمكين السكان ذوي الدخل المنخفض ومجتمعات البشرة الملونة والمنظمات المجتمعية	
	تحالف مجتمع المستأجرين	فريق عمل الحفاظ على المجتمع لتقديم خدمات مكافحة النزوح وتوفير المساواة في حماية المستأجرين	
	مدينة Portland ومدينة Tigard	تنفيذ استراتيجية الإسكان العادل في الجنوب الغربي	
	Metro ومقاطعة Washington ومدينة بورتلاند	تنفيذ سندات الإسكان الإقليمي بأسعار معقولة في التوسع الجنوبي الغربي	
	Metro و TriMet و المدن، المقاطعات	مذكرة تفاهم متعددة الاختصاصات القضائية لتنسيق التملك وإعادة تطوير الممتلكات العامة وتخطيط منطقة المحطة	الإسكان العادل
	برنامج وطن مستقبلي وشركاء المجتمع للإسكان منخفض التكلفة	مد مشاريع SWEDS التجريبية لتنفيذ تصميم المساكن وتحسين معايير تحديد المواقع التي تم تحديدها من خلال التواصل مع الاحتياجات الثقافية المحددة	
	ماير ميموريال تراست	تحديد مواقع لتوجيه رأس المال الخارجي إلى الإسكان بأسعار معقولة في التوسع الجنوبي الغربي من خلال صندوق استثمار عقاري	
	منظمة مجتمع المهاجرين واللاجئين وشركة WorkSystems Inc. وجامعة أوريغون للصحة والعلوم	إشراك أرباب العمل الرئيسيين لتدريب العاملين المبتدئين من خلفيات مختلفة لمسارات التقدم الوظيفي التي تتطلب مهارات متوسطة/أجر متوسط بين أرباب العمل الرئيسيين	العاملة
	شركة وركسيس تيمز	موارد وبرامج تنمية القوى العاملة المتوافقة والموسعة بين مقاطعات Washington و Multnomah	استقرار القوى العاملة
	Metro وبناء أونيل	استكشاف اتفاقيات المنافع العامة و/أو المجتمع في مشروع التوسع الجنوبي الغربي	
	منظمة بروسبر ومنظمة فيلق الرحمة في الشمال الغربي	جهد واستقصاء للشركات المتضررة لإنشاء تمثيل محسّن وتفعيل الموارد المالية والتقنية لمكافحة النزوح	الأعمال
	منظمة بروسبر Craft3	تحسين الوصول إلى المساحات التجارية منخفضة التكلفة للشركات المتضررة	استقرار الأعمال
	منظمة فيلق الرحمة	استكشاف صندوق الاستثمار المجتمعي للاستفادة من النموذج الناجح في شرق بورتلاند لضبط قيم الممتلكات المتزايدة لتكوين ثروات المجتمع في التوسع الجنوبي الغربي	
	منظمة أرض العزة	إنشاء منظمة بنك عقاري مجتمعي لتوفير الممتلكات للأصول المجتمعية مثل الإسكان منخفض التكلفة و/أو مراكز العمل/الخدمة	المجتمع
	منظمة بروسبر	العمل التمهيدي لمنطقة تمويل الزيادة الضريبية في التوسع الجنوبي الغربي التي تحسن نتائج التطوير العادل	تطوير المجتمع
	مدينة Tigard	تطبيق زيادة ضريبية عادلة لتمويل منطقة مثلث تيجارد	
	الهيئة الصحية في Oregon	التعاون مع منظمات الرعاية المنسقة لتحسين الوصول إلى الغذاء الصحي وتلبية احتياجات العدالة الصحية الأخرى في التوسع الجنوبي الغربي	الصحة
	Metro و TriMet	تحديد الموارد وبناء خط السكك الحديدية الخفيفة MAX جنباً إلى جنب مع المشي وركوب الدراجات ومشاريع الطرق في التوسع الجنوبي الغربي	التنقل

الخطوات التالية



يسعى النموذج الحالي إلى توفير الموارد لمجموعة محددة من شركاء لجنة الإشراف على SWEDS الملتزمين بالمساواة العرقية لتطوير ائتلاف المساواة في الجنوب الغربي وتزويده بالموظفين وهيكلته عند انطلاقه.

يتقدم أعضاء الائتلاف للحصول على تمويل خيري لدعم المرحلة الأولى من العمل. تستكشف هذه المجموعة كيفية الشراكة معًا كلجنة تمويل أو لجنة تنفيذية يمكنها تعزيز المبادرة. الهدف هو أن تحصل كل منظمة على تمويل للموظفين ودعم تحالف المساواة في الجنوب الغربي في هذه السنوات الأولى الحاسمة. سيساعد هذا الدعم على تعزيز العمل الحالي وتحسينه لصلق التدريب على القيادة والتمكين.



ومن شأن هذا التمويل المساعدة أيضًا في إنشاء فريق عمل معني بالحفاظ على المجتمع المحلي من خلال خدمات مكافحة النزوح وحماية حقوق المستأجرين، وسيتحمل الفريق دفع أجور الموظفين للمشاركة في اللجنة.

تواصل المجموعة السعي لإيجاد موارد إضافية لتمويل منسق ائتلاف المساواة كي يستقر في اتحاد Oregon وسيكون هذا المنصب بمثابة مساعد مدير خارجي لائتلاف المساواة في الجنوب الغربي، حيث يُمثّل الائتلاف بصورة عامة ويُدير المشروع بجانب موظفي Metro. سيساهم جمع الأموال الإضافية من المؤسسات الخيرية المحلية في دعم جهودات التنفيذ المبذولة والمحددة من قبل الائتلاف.

الأعضاء المعنيون لائتلاف المساواة في الجنوب الغربي

أعرب أعضاء لجنة الإشراف على المشروع في الجنوب الغربي هؤلاء عن اهتمامهم الشديد في مواصلة العمل كجزء من تحالف التطوير العادل.

- التمويل الصاعد
- عمل لأجل أفضل
- مدينة Portland
- مدينة Tigard
- مدينة Tualatin
- ائتلاف مجتمعات البشرة الملونة
- تحالف مجتمع المستأجرين
- صندوق الإسكان المجتمعي وشركاء المجتمع للإسكان منخفض التكلفة
- بناء الأمل
- Craft3
- شركاء مجتمع المؤسسات
- بنك الاحتياطي الفيدرالي في سان فرانسيسكو
- مؤسسة Portland الكبرى.
- وطن مستقبلي
- منظمة مجتمع المهاجرين واللاجئين
- مركز الحلول الإقليمية Metro
- منظمة فيلق الرحمة في الشمال الغربي
- ماير ميموريال تراست
- مومينتام إليانس
- قسم الصحة في مقاطعة Multnomah
- منظمة أعمال قرية Multnomah
- صندوق التعليم الإسلامي
- منزل الحي + حي Hillsdale
- شبكة الإسكان منخفض التكلفة بولاية Oregon
- بناء أونيل
- العدالة البيئية أوبال
- جامعة Oregon للصحة والعلوم
- كلية Portland المجتمعية
- بروسبر Portland
- أرض العزة
- شركة أحياء الجنوب الغربي
- ولاية Oregon
- مؤسسة TriMet
- اتحاد أوريغون
- مشروع Portland
- مقاطعة Washington
- شركة WorkSystems Inc.